ID: 3660

Funktionale Wohnung in Top-Lage zu vermieten

Pula

500 €
17 €/m^2







PULA – EINE STADT MIT MEDITERRANEM FLAIR UND HOHER LEBENSQUALITÄT

Pula, eine Stadt reich an Geschichte, touristischer Tradition und mediterranem Lebensstil, bietet ganzjährig hervorragende Bedingungen für ein angenehmes Leben. Unter den begehrtesten Stadtteilen sticht Veruda hervor, ein attraktives und gepflegtes Viertel mit exzellenter Verkehrsanbindung, guter Erreichbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Lage ist besonders wertvoll durch die nur 600 Meter entfernten, attraktiven Strandpromenaden, während das Stadtzentrum von Pula etwa 2 km entfernt liegt.

WOHNUNG ZUR LANGZEITMIETE – VERUDA, PULA

ID: 3660

In einem ruhigen Teil von Veruda, in einem Einfamilienhaus, befindet sich im ersten Stock eine angenehme und funktional aufgeteilte 31 m² große Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Abstellraum, einem miteinander verbundenen, aber räumlich getrennten Wohnzimmer mit Küche, einem separaten Schlafzimmer mit Abstellraum, einem Badezimmer mit Dusche und einem kleinen Wohnbereich.

Die Wohnung ist hell, gepflegt und mit allem Notwendigen für den Alltag ausgestattet. Alle Zimmer verfügen über Holzfenster mit Fensterläden, die Böden sind komplett gefliest.

Eine Inverter-Klimaanlage und ein zusätzlicher Heizkörper sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen. Nach vorheriger Absprache mit dem Eigentümer kann auch die Zentralheizung des Hauses genutzt werden.

Vor dem Haus befindet sich eine kleine, gemeinschaftlich genutzte Terrasse, auf der ein kleiner Tisch zum Verweilen einlädt. Ein weiterer Vorteil sind die Parkmöglichkeiten für Mieter in der Straße.

Die Lage ist besonders attraktiv aufgrund der ruhigen Umgebung, der Sackgasse und der hervorragenden Anbindung an andere Stadtteile. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Universitäten, Arztpraxen und weitere wichtige Einrichtungen, die mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar sind.

Mietbedingungen:

- Nur Langzeitmiete
- Nebenkosten sind nicht im Mietpreis enthalten

Die Wohnung ist eine praktische Wahl für Singles oder Paare, die ein gepflegtes, funktionales und komfortables Zuhause in einer der begehrtesten Lagen von Pula suchen – in Meeresnähe und mit allen Annehmlichkeiten für einen gehobenen Lebensstil.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3660
PREIS	500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	31 m²

ID: 3660

BAUJAHR	2012.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3660

Zusätzliche Funktionen

- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen