ID: 2080

HOCHWERTIGES STEINHAUS ZUR LANGZEITMIETE

Šišan, Ližnjan

1.150 €
10 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike Römerstadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches Erbe und die alten römischen Bauwerke und Zeugnisse, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt. Unmittelbar neben Pula, in der Gemeinde Ližnjan, befindet sich die Siedlung Šišan. Mit ihrer wunderschönen, unberührten Küste, viel Grün, einer wachsenden Einwohnerzahl, einem vielfältigen Gastronomieangebot und einer zunehmenden Bebauung bietet Šišan seinen Bewohnern und Besuchern eine reizvolle Kombination aus istrischem Städtchen und attraktivem Touristenziel.

ID: 2080

Dieses schöne, frisch renovierte Steinhaus mit 120 m² Wohnfläche und einem Garten, der dem zukünftigen Mieter viel Privatsphäre bietet, befindet sich in Šišan. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Steinwänden und einem Kaminofen, der für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Weiterhin gibt es ein geräumiges Badezimmer mit Waschmaschine und Trockner, eine Küche mit Essbereich und hochwertigen Küchengeräten, von der aus man in einen wunderschönen, 50 m² großen Garten mit Whirlpool, Außenkamin und einem Bereich zum Entspannen und geselligen Beisammensein gelangt. Ein Abstellraum mit Sauna und Utensilien für die Hauspflege ist ebenfalls vorhanden. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Bei der Gestaltung des Hauses wurde viel Wert auf Details gelegt, insbesondere auf die Möbel und Haushaltsgeräte. Ein moderner Stil wurde mit Elementen aus istrischem Stein kombiniert, die sich auch in einem weiteren, knapp 30 m² großen Teil des Gartens hinter dem Haus wiederfinden. Im Haus wurden PVC-Fenster und -Türen mit Aluminium-Fensterläden eingebaut, ein Zwischengeschoss errichtet und die gesamte Klimaanlage, Elektrik und Wasserversorgung erneuert. Es wird inklusive aller Möbel verkauft, sodass Sie sofort einziehen können.

Das Haus ist aufgrund seiner Ausstattung, Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen eine äußerst attraktive und seltene Immobilie und bietet ideale Bedingungen für ein komfortables Familienleben.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte folgende Nummer an:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Šišan, Ližnjan	OBJEKT ID	2080
PREIS	1.150 €	TYP	Haus
BEREICH	120 m²	GARTENBEREICH	75 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	280 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen, Klassisch	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent

KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, SEP, Wärmedämmung	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen