ID: 3125

RENOVATED STONE HOUSE IN THE CENTER OF ISTRIA

Barban

235,000 €
3,615 €/m²







Barban je šarmantni istarski gradić s očuvanim srednjovjekovnim zidinama, uskim kamenim ulicama i domaćom gastronomijom, okružen prirodnim ljepotama Istre.

U Istarskom gradiću Barban prodaje se ova kamena kuća, u potpunosti obnovljena početkom 2025. godine. Površina joj iznosi 65 m², raspoređenih na dvije razine – prizemlje i kat. Na donjoj etaži nalazi se prostran otvoreni prostor predviđen za dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, uz dodatnu prostoriju koja može služiti kao spremište. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su planirane dvije udobne spavaće sobe i zajednička kupaonica. Kuća je opremljena klima uređajima – po jedan u svakoj spavaćoj sobi te još jedan u prizemlju, što omogućuje

ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Prilikom obnove zamijenjene su sve instalacije, postavljena nova stolarija, novi podovi i međukatna ploča, dok su pažljivo očuvani autentični kameni elementi koji prostoru daju rustikalnu toplinu i karakter.

Kamene kuće u Barbanu imaju jedinstveni karakter i tradicionalnu arhitekturu koja se ne nalazi u novogradnjama — živiš u kući s poviješću i dušom.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Summary

LOCATION	Barban	PROPERTY ID	3125
PRICE	235,000 €	TYPE	House
AREA	65 m²	GARDEN AREA	-
YEAR BUILT	1900.	YEAR RENOVATED	2025.
ORIENTATION	-	NUMBER OF FLOORS	-
ROOMS	2	BEDROOMS	2
BATHROOMS	1	TOILETS	-
DISTANCE FROM SEA	-	DISTANCE FROM CENTER	-
PARKING	Yes	PARKING SPACES	-
POOL	-	VIEW AT	-
ACCESS ROAD	-	JOINED ROOMS	-
CEILING HEIGHT	-	ELEVATOR	-
HEATING	Air conditioning, Wood stove	JOINERY	Very good, PVC
WALLS MATERIAL	Stone	WALLS CONDITION	-
TILES	-	PARQUET	Very good, Excellent
FACADE	Excellent	ROOF	Mediterranean
INTERNAL STAIRS	-	EXTERNAL STAIRS	-
OWNERSHIP TYPE	Orderly	CERTIFICATE OF OWNERSHIP	Yes
USAGE PERMIT	Yes	ENERGY CERTIFICATE	-

ID: 3125

Extra features

- Access road

Infrastructure

- Electricity
- Water

View original listing