




ROHBAU VILA, VELIKO ZEMLJIŠTE, POGLED MORE

 Peruški, Marčana

 **270,000 €**
100 €/m²



Marčana je mirno istarsko mjesto okruženo netaknutom prirodom, maslinicima i kristalno čistim morem, idealno za one koji traže autentičan mediteranski mir daleko od gradske gužve.

U ponudi je samostojeća kuća u roh bau fazi u naselju Peruški, zajedno s pripadajućim građevinskim zemljištem, što čini iznimnu priliku za život ili investiciju. Ukupna površina zemljišta iznosi 3.777 m², pružajući potpunu privatnost i brojne mogućnosti uređenja - od bazena i ljetne kuhinje do dodatnih objekata za odmor i uživanje.

Kuća je građena na prostranoj parceli, s izvedenim temeljima i uzidanim prizemljem. U prizemlju su planirane dvije spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, WC i kupaonica, dok



unutarnje stepenice vode na kat s otvorenom betonskom pločom koja ostavlja potpunu slobodu budućeg uređenja prema vlastitim željama. Iz prizemlja se već pruža pogled na more, dok kat otvara spektakularan, gotovo panoramski pogled na Kvarnerski zaljev i otoke.

Građevinsko zemljište je pravilnog oblika, ravno i lako iskoristivo, s osiguranim pristupnim putem te priključcima struje i vode u blizini. Ograđeno je suhozidom i također nudi prekrasan pogled na more.

Ova nekretnina spaja mir, privatnost i izniman potencijal – savršena za izgradnju luksuzne vile ili kao investicija u turistički najam s visokim potencijalom povrata. Blizina mora uz istovremenu izoliranost od gužve čini ovu ponudu rijetkom i iznimno atraktivnom prilikom na tržištu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Summary

LOCATION	Peruški, Marčana	PROPERTY ID	3370
PRICE	270,000 €	TYPE	House
AREA	2,700 m ²	GARDEN AREA	2,700 m ²
YEAR BUILT	2009.	YEAR RENOVATED	-
ORIENTATION	-	NUMBER OF FLOORS	-
ROOMS	-	BEDROOMS	-
BATHROOMS	-	TOILETS	-
DISTANCE FROM SEA	-	DISTANCE FROM CENTER	-
PARKING	Yes	PARKING SPACES	-
POOL	-	VIEW AT	-
ACCESS ROAD	-	JOINED ROOMS	-
CEILING HEIGHT	-	ELEVATOR	-
HEATING	-	JOINERY	-
WALLS MATERIAL	-	WALLS CONDITION	-
TILES	-	PARQUET	-
FACADE	-	ROOF	-
INTERNAL STAIRS	-	EXTERNAL STAIRS	-
OWNERSHIP TYPE	Orderly	CERTIFICATE OF OWNERSHIP	Yes
USAGE PERMIT	-	ENERGY CERTIFICATE	-



Extra features

- Sea View
- Garage
- Garden
- Yard

Infrastructure

- Electricity
- Water

[View original listing](#)