



EKSKLUZIVNO – VRHUNSKA KUĆA S 3 ETAŽE U BRINJU

Brinje, Delnice

Price on request



EKSKLUZIVNO – IMPRESIVNA KUĆA S 3 ETAŽE U BRINJU

U ekskluzivnoj ponudi izdvajamo izuzetno kvalitetno građenu i vrlo prostranu kuću smještenu na području Brinja, u mirnom prirodnom okruženju i uz dobru prometnu povezanost.

Ovo je nekretnina koja se svojim gabaritima, kvalitetom gradnje, rasporedom prostorija i opremljenošću značajno razlikuje od klasične obiteljske kuće. Objekt se prostire na tri etaže i nudi velik broj funkcionalnih prostora, više kupaonica, prostrane dnevne zone te dodatne sadržaje koji budućem vlasniku omogućavaju različite načine korištenja.



Kuća je useljiva i u velikoj mjeri uređena i opremljena, dok je vanjski dio objekta i okoliš potrebno završno urediti. Upravo taj dio pruža budućem vlasniku mogućnost da eksterijer prilagodi vlastitim željama i konačnoj namjeni nekretnine.

KVALITETA GRADNJE I UGODNA MIKROKLIMA

Posebna vrijednost ove nekretnine je kvalitetna gradnja i izuzetno ugodna unutarnja klima.

Tijekom ljetnih mjeseci, bez korištenja klima-uređaja, unutarnja temperatura u objektu iznosi približno 21 °C, što predstavlja značajnu prednost za svakodnevni boravak.

Kuća je opremljena solarnim sustavom za grijanje i hlađenje, kao i sustavom grijanja na pelete.

RASPORED PROSTORA

PRIZEMLJE

Prizemlje je organizirano kao zasebna funkcionalna cjelina i uključuje:

- veliku spavaću sobu
- manju spavaću sobu
- kupaonicu s tušem i kadom
- veliku kotlovnicu
- veliki skladišni prostor
- prostor za biljar
- prostor predviđen za teretanu

PRVA ETAŽA

Prva etaža predstavlja prostranu stambenu zonu s velikim dnevnim prostorima:

- 4 spavaće sobe
- 2 kupaonice
- veliki dnevni boravak
- kuhinja s velikim otokom
- blagovaonica sa stolom za 12 osoba
- hodnik
- prostrana terasa

DRUGA ETAŽA



Na drugoj etaži nalazi se:

- veliki dnevni boravak
- velika spavaća soba
- vlastita kupaonica
- dodatna kupaonica
- garderobna soba
- 2 prostrana balkona

OPREMLJENOST I DODATNA INFRASTRUKTURA

Nekretnina je opremljena brojnim kvalitetnim sustavima i sadržajima:

- solarni sustav za grijanje i hlađenje
- grijanje na pelete
- kvalitetno opremljena kotlovnica
- video nadzor
- automatsko spuštanje roleta
- granitni podovi
- ukupno 4 kupaonice
- 2 velika i 3 manja balkona
- velika terasa
- prostor za biljar
- prostor za teretanu
- pripremljena instalacija za budući bazen
- vlastiti spremnik vode kapaciteta 30.000 litara
- spremnik se automatski puni prikupljanjem kišnice

IZUZETAN POTENCIJAL

Zahvaljujući veličini objekta, rasporedu prostorija i kvalitetnoj infrastrukturi, kuća pruža široke mogućnosti korištenja.

Može biti idealna za:

- veliko obiteljsko stanovanje



- luksuznu kuću za odmor
- turistički smještaj
- poslovnu namjenu
- uredski prostor
- zdravstveni ili rehabilitacijski centar
- wellness i slične sadržaje
- drugi specijalizirani poslovni koncept

Posebno ističemo potencijal za turističku, zdravstvenu, rehabilitacijsku ili wellness namjenu, uz uvjet prethodne provjere prostorno-planskih uvjeta, tehničkih zahtjeva i potrebnih dozvola.

Velik broj prostorija i kupaonica omogućava budućem vlasniku vrlo fleksibilnu organizaciju prostora i eventualnu prilagodbu objekta specifičnoj namjeni.

LOKACIJA

Brinje pruža mirno prirodno okruženje, privatnost i kvalitetu života, uz vrlo dobru prometnu povezanost.

Blizina autoceste A1 omogućuje jednostavno povezivanje prema Zagrebu i Splitu, dok je preko Žute Lokve ostvarena dobra povezanost prema Senju i Jadranskom moru.

Lokacija stoga predstavlja zanimljivu kombinaciju prirodnog okruženja, blizine Jadrana i dobre prometne dostupnosti.

STANJE NEKRETNINE

Kuća je useljiva, unutrašnjost je uređena i opremljena, dok je vanjski dio objekta i okoliš potrebno završno urediti.

Nekretnina se prodaje kao cjelina, a točna lokacija dostupna je ozbiljno zainteresiranim kupcima.

ZAŠTO OVA NEKRETNINA?

kvalitetna i ozbiljna gradnja
tri etaže
velik broj spavaćih soba i kupaonica
prostrani dnevni prostori
solarni sustav
grijanje na pelete
video nadzor
velika terasa i više balkona



prostor za biljar i teretanu
 priprema za budući bazen
 vlastiti spremnik vode od 30.000 litara
 automatsko prikupljanje kišnice
 useljiva i funkcionalna nekretnina
 mogućnost različitih namjena

Ekskluzivna nekretnina za kupca koji traži kvalitetu, prostor, privatnost i mogućnost dugoročno vrlo široke namjene.

Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor.

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Licencirani agent

Family nekretnine d.o.o.

Summary

LOCATION	Brinje, Delnice	PROPERTY ID	3516
PRICE	On request	TYPE	House
AREA	900 m ²	GARDEN AREA	61,000 m ²
YEAR BUILT	2019.	YEAR RENOVATED	-
ORIENTATION	-	NUMBER OF FLOORS	-
ROOMS	11	BEDROOMS	9
BATHROOMS	4	TOILETS	4
DISTANCE FROM SEA	-	DISTANCE FROM CENTER	-
PARKING	Yes	PARKING SPACES	10
POOL	-	VIEW AT	-
ACCESS ROAD	-	JOINED ROOMS	-
CEILING HEIGHT	-	ELEVATOR	-
HEATING	Pellet stove, Air conditioning, Floor heating, Wood stove	JOINERY	Excellent, PVC
WALLS MATERIAL	Concrete	WALLS CONDITION	-
TILES	-	PARQUET	-
FACADE	Excellent, Thermal insulation	ROOF	Tin Roof
INTERNAL STAIRS	Excellent	EXTERNAL STAIRS	No external stairs
OWNERSHIP TYPE	-	CERTIFICATE OF OWNERSHIP	Yes
USAGE PERMIT	Yes	ENERGY CERTIFICATE	-



Extra features

- Terrace
- Balcony
- Loggia
- Garden
- Yard
- Access road
- Forest
- Pantry

Infrastructure

- Electricity
- Water
- Sewerage
- Phone line
- Optical internet

[View original listing](#)