ID: 2516

POSLOVNI PROSTOR NA FREKVENTNOJ LOKACIJI U CENTRU PULE

Centar, Pula

5.250 €
12 €/m²







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u samome centru grada Pule na veoma frekventnoj lokaciji smješten je ovaj višenamjenski poslovni prostor na prvome katu površine 425 m². Navedeni poslovni prostor sastoji se od recepcije - info pulta, dvadesetak ureda, dvije sale za sastanke, četiri toaleta,

kuhinje, arhive, prostora za skladištenje, fotokopirnice, prostorije koja služi kao spremište za čišćenje, dva ulaza. Poslovni prostor nalazi se na veoma frekventnoj lokaciji te se može koristiti za razne poslovne namjene bilo da se radi o uredima, klinici, poliklinici, IT sektoru. U cijeni zakupa je jedno parkirno mjesto te postoji mogućnost godišnjeg zakupa više parkirnih mjesta.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu za budućeg zakupoprimca u smislu korištenja iste za poslovnu djelatnost na jako atraktivnoj i frekventnoj lokaciji što nudi mogućnost brzom povratu uloženih sredstava baš zbog svoje nezamjenjive lokacije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2516
CIJENA	5.250 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Višenamjenski	POVRŠINA	425 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	1
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2516

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas