



# UREĐENI POSLOVNI PROSTOR NA FREKVENTNOJ LOKACIJI

 Kaštanjer, Pula

 **770 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Pula, najveći grad istarske obale, smještena je na jugozapadnom dijelu poluotoka Istre i ponosi se tisućljetnom poviješću. Grad je poznat po impozantnoj rimskoj Areni, jednom od najbolje očuvanih amfiteatara na svijetu, kao i po brojnim povijesnim spomenicima koji svjedoče o bogatoj kulturnoj baštini. Šarmantna stara gradska jezgra, s uskim kamenim uličicama i raznolikom arhitekturom, odiše duhom prošlih vremena, dok brojni festivali, manifestacije i gastronomska ponuda čine Pulu atraktivnim odredištem tijekom cijele godine.



Upravo u jednom od najpoželjnijih dijelova grada Pule na Kaštanjeru se nalazi ovaj prostrani poslovni prostor površine 80 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je smješten u prizemlju koji je osvijetljen dnevom svjetlošću tokom cijelog dana što pritom omogućava ugodniji rad različitih djelatnosti. Nekretnina je opremljena visokokvalitetnom kuhinjom kao i drugim praktičnim namještajem koji su vidljivi na slikama, opremljen je sa dvije jedinice klima uređaja, podne obloge obložene su keramikom na ulaznom prostoru, toaletu i dijelu kuhinjskog prostora, dok je u ostatku objekta postavljen parket od punog drva. Ovaj zanimljivi poslovni prostor omogućava i korištenje vanjske prizemne terase sa mogućnošću dogovora proširenja korisnog prostora. Osigurano je jedno parkirno mjesto, te su brojila struje i vode odvojena kako bi zakupoprimac mogao kontrolirati potrošnju.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljiv poslovni prostor blizu svih popratnih sadržaja što nudi razne mogućnosti budućem zakupoprimcu za obavljanje višebrojnih djelatnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Kaštanjer, Pula	ID NEKRETNINE	2603
CIJENA	770 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Uredski	POVRŠINA	77 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	1
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas