



# JEDNOSOBAN STAN ZA NAJAM U PULI - IDEALAN ZA MLADI PAR ILI STUDENTE

📍 Šijana, Pula

🏠 750 €  
12 €/m<sup>2</sup>



U Puli, najvećem gradu Istre i jednom od najatraktivnijih gradova za život i najam, poznatom po bogatoj povijesti, kulturnim znamenitostima i ugodnom mediteranskom načinu života, daje se u dugoročni najam stan na atraktivnoj i traženoj lokaciji. Grad Pula nudi odličnu infrastrukturu, brojne obrazovne ustanove, trgovine, šetnice i plaže, a istovremeno zadržava opušten i siguran stil života.

Upravo na toj lokaciji, u urednoj stambenoj zgradi, smješten je ovaj jednosoban stan na 2.katu, koji predstavlja idealan spoj funkcionalnosti, udobnosti i dobre povezanosti sa svim dijelovima grada.



Stan ukupne površine 62 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, ostave, prostranog dnevnog boravka i spavaćom sobom. Nekretnina je kompletno uređena tako da je stan spreman za useljenje. Postavljena je drvena stolarija te su podovi obloženi keramikom i parketom, a grijanje i hlađenje je regulirano putem klima uređaja. Zahvaljujući dobroj tlocrtnoj organizaciji, stan pruža osjećaj prostranosti i ugodnog boravka te je idealan za par ili zaposlene osobe.

Lokacija stana nudi mir i privatnost, uz istovremenu blizinu svih bitnih sadržaja - trgovina, škola, vrtića, javnog prijevoza i ostalih gradskih pogodnosti. Centar grada, more i poznate pulske plaže dostupne su u kratkom vremenu, što ovu nekretninu čini izuzetnom praktičnom za svakodnevni život.

Stan predstavlja odličnu priliku za dugoročni najam u Puli, gradu koji nudi spoj urbane funkcionalnosti i opuštenog mediteranskog načina života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	2972
CIJENA	750 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	62 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)