ID: 3033

PROSTRANI POSLOVNI PROSTOR NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Centar, Pula

4.990 €
12 €/m²







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u samome centru grada Pule na atraktivnoj lokaciji smješten je ovaj višenamjenski poslovni prostor na prvome katu površine 407 m² sa mogučnošću zakupa 60 parkinih mjesta. Navedeni poslovni prostor sastoji se od recepcije - info pulta, lifta, dvadesetak ureda, dvije

sale za sastanke, četiri toaleta, kuhinje, arhive, prostora za skladištenje, fotokopirnice, prostorije koja služi kao spremište za čišćenje, dva ulaza. Poslovni prostor nalazi se na veoma frekventnoj lokaciji te se može koristiti za razne poslovne namjene bilo da se radi o uredima, klinici, poliklinici, IT sektoru, javno bilježničkom uredu, odvjetničkom uredu, stomatološkoj ordinaciji i slično. Zakupodavac je voljan isti iznajmiti na duži vremenski period što daje dodatnu sigurnost zakupoprimcu za nesmatano poslovanje i ulaganje u isto.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu za budućeg zakupoprimca u smislu korištenja iste za poslovnu djelatnost na jako atraktivnoj i frekventnoj lokaciji što nudi mogućnost brzom povratu uloženih sredstava baš zbog svoje nezamjenjive lokacije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3033
CIJENA	4.990 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Uredski, poliklinika, trgovina	POVRŠINA	407 m²
GODINA IZGRADNJE	2015.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	60
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Etažno, Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3033

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas