




PROSTRANI POSLOVNI PROSTOR NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

 Centar, Požega

 **800 €**
8 €/m²



Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krasi barokne građevine i trgovci koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Iznajmljuje se prostran i funkcionalan poslovni prostor površine 99 m², smješten na odličnoj lokaciji u blizini centra Požega. Lokacija osigurava dobru prometnu povezanost, dostupnost javnih sadržaja te jednostavan pristup klijentima i zaposlenicima.



Prostor je pogodan za različite poslovne namjene - uredske djelatnosti, ordinaciju, salon, edukacijski centar, trgovinu ili uslužne djelatnosti. Raspored omogućuje organizaciju više radnih jedinica ili kombinaciju open space koncepta i odvojenih prostorija, ovisno o potrebama najmoprimca.

Prostor se dijeli na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veći otvoreni prostor sa WC-om. Stolarija je aluminij-drvo, troslojno staklo. Podovi su obloženim jako kvalitetnim kamenom. Dok se na katu nalaze dvije prostorije koje se mogu koristiti za skladišni prostor, urede ili namjenu koja vam odgovara.

Odlikuje ga dobra osvjetljenost, uredno i održavano stanje te funkcionalnost prostora. U blizini se nalaze trgovine, banke, ugostiteljski objekti i ostali sadržaji potrebni za svakodnevno poslovanje. Zahvaljujući veličini i lokaciji, prostor predstavlja odličnu priliku za razvoj ili širenje poslovanja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Požega	ID NEKRETNINE	3128
CIJENA	800 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Uredski, poliklinika, trgovina	POVRŠINA	99 m ²
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava
VISINA STROPA	290 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja



- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas