



DUGOROČNI NAJAM JEDNOSOBNOG STANA BLIZU MORA

Valbandon, Fažana

700 €
19 €/m²



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za veoma ugodno cijelogodišnje obiteljsko stanovanje.

Upravo u sklopu općine Fažana u naselju Valbandon smjestio se ovaj predivan jednosobni stan na prvome katu površine 37 m². Stan se nalazi u manjoj obiteljskoj kući u ne toliko prometnoj ulici, stan se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa još jednom stambenom jedinicom, prostranog i osvjetljenog dnevnog boravka sa kuhinjom i prostorom za ručanje,



kupatila, velike spavaće sobe, zajedničkog balkona i ostave na zatvorenom stepeništu sa kojeg se pristupa stambenoj jedinici. Pored stambene površine posjeduje i jedno parkirno mjesto, te se nalazi veoma blizu svih popratnih sadržaja, šetnica, igrališta, trgovina, predivnih plaža, centra naselja i nedaleko od centra grada Pule. Kao što je vidljivo stan posjeduje novu PVC stolariju, jednu jedinicu klima uređaja i iznajmljuje se kompletno opremljen sa svim kućanskim aparatima i elementima.

Stan se iznajmljuje isključivo uz potpisani i solemnizirani ugovor o najmu kod javnog bilježnika, obavezna prijava boravka najmoprimaca, posjeduje zasebna brojila struje i vode kako bi se znala točna potrošnja korisnika stana te je isti dostupan od 15.09.2026. godine.

Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj lokaciji te zbog svoje opremljenosti, blizine sadržaja i mora pruža budućem najmoprimcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu kvalitetnog obiteljskog života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEKRETNINE	3287
CIJENA	700 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	37 m ²
GODINA IZGRADNJE	2020.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro, SEP	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Balkon
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)