ID: 3290

ZAKUP PROSTRANOG POSLOVNOG PROSTORA U GRADU

Pula

5.000 €
12 €/m²







Pula je povijesni grad na jugu Istre, poznat po bogatoj kulturnoj baštini i atraktivnoj obali. Njegov najprepoznatljiviji simbol je Arena u Puli, jedan od najbolje očuvanih rimskih amfiteatara. Grad nudi odličan spoj turizma, poslovnih mogućnosti i kvalitete života, uz dobru prometnu povezanost i razvijenu infrastrukturu.

U ponudi je izuzetno funkcionalan i prostran poslovni prostor ukupne površine 400 m², smješten na frekventnoj i lako dostupnoj gradskoj lokaciji, idealnoj za razvoj različitih poslovnih djelatnosti. Prostor je organiziran na način da obuhvaća suteren površine 100 m² te glavni dio od 300 m², što omogućuje odličnu raspodjelu između radnog, skladišnog i

uredskog dijela. Zahvaljujući osiguranom ulazu za veća vozila, prostor je posebno pogodan za djelatnosti koje zahtijevaju logističku pristupačnost, poput distribucije, servisa, skladišta ili proizvodnje.

Unutrašnjost prostora prilagođena je svakodnevnom poslovanju te uključuje sanitarni čvor i kuhinju, što dodatno doprinosi komforu zaposlenika. Sustav grijanja i klimatizacije osigurava ugodnu radnu temperaturu tijekom cijele godine.

Podne obloge su pažljivo odabrane prema namjeni prostora – u uredskom dijelu postavljen je laminat koji pruža toplinu i profesionalan izgled, dok je ostatak prostora obložen keramikom, otpornom na habanje i jednostavnom za održavanje.

Velika prednost ovog prostora je njegova lokacija s visokim prometom, koja osigurava izvrsnu vidljivost i dostupnost, što je ključno za uspješno poslovanje. Ovaj poslovni prostor predstavlja odličnu priliku za tvrtke koje traže kombinaciju veličine, funkcionalnosti i strateške pozicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3290
CIJENA	5.000 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Razno	POVRŠINA	400 m²
GODINA IZGRADNJE	1991.	GODINA ADAPTACIJE	2002.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3290

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas