ID: 3294

ZAKUP PROSTRANOG POSLOVNOG PROSTORA U CENTRU GRADA

Centar, Požega

3.550 €
15 €/m²







Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krase barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

U samom epicentru Požege, na jednoj od najprestižnijih i najtraženijih lokacija, nalazi se ovaj izvanredan poslovni prostor ukupne površine 235 m² — rijetka prilika za one koji traže spoj reprezentativnosti, funkcionalnosti i vrhunske pozicije.

ID: 3294

Prostor je prvotno osmišljen i uređen prema visokim standardima bankarskog sektora, što jamči razinu sigurnosti, profesionalnosti i kvalitete koja nadilazi uobičajene poslovne prostore. Postojeći inventar dodatno naglašava njegovu ekskluzivnost, uz mogućnost prilagodbe prema individualnim zahtjevima zakupca.

Već na samom ulazu dočekuju vas automatska protuprovalna vrata, koja uvode u impresivan interijer koji se prostire elegantan open space, ispunjen prirodnim svjetlom i s pogledom na pulsirajući centar grada — savršen za ostavljanje snažnog prvog dojma. Druga strana nudi šest odvojenih prostorija koje omogućuju diskreciju i organizaciju na najvišoj razini, bilo da se radi o uredima, savjetodavnim prostorima ili ekskluzivnim poslovnim zonama.

Lokacija dodatno potvrđuje status ove nekretnine — neposredna blizina javnog parkinga, uglednih kafića, gradske uprave i tržnice osigurava konstantan protok ljudi i iznimnu vidljivost, što je ključno za uspješno poslovanje.

Ovaj prostor nije samo mjesto rada — on je izjava prestiža, pouzdanosti i uspjeha. Prilika koja se rijetko pojavljuje na tržištu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Požega	ID NEKRETNINE	3294
CIJENA	3.550 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Banka, poliklinika, laboratorij	POVRŠINA	235 m²
GODINA IZGRADNJE	1985.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klasično, Centralno, Etažno	STOLARIJA	Aluminij, Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3294

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas