



# DUGOROČAN NAJAM PROSTRANE KATNICE BLIZU MORA

 Fažana

 **190 €**  
1 €/m<sup>2</sup>



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za veoma ugodno cijelogodišnje obiteljsko stanovanje.

U sklopu općine Fažana, smjestila se ova prostrana kuća katnica ukupne površine 160 m<sup>2</sup>, idealna za ugodan obiteljski život ili smještaj većeg broja osoba. Kuća se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupatilo te kuhinja povezana s



blagovaonicom i dnevnim boravkom, čime se dobiva funkcionalan i otvoren prostor za svakodnevni boravak. Na katu su smještene tri spavaće sobe, dodatno kupatilo, ostava te dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na balkon koji pruža dodatni prostor za opuštanje. Nekretnina je opremljena centralnim grijanjem na plin koje je provedeno kroz cijelu kuću, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Podovi su obloženi kombinacijom parketa i keramike, dok je ugrađena drvena stolarija koja dodatno doprinosi toplini i estetici prostora. Kuća raspolaže osiguranim parkirnim mjestima te se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, šetnica, igrališta i prekrasnih plaža, kao i nedaleko od centra Pule.

Postoji mogućnost smještaja do 10 osoba, pri čemu mjesečni najam iznosi 190 € po osobi.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za najam zbog svoje prostranosti, funkcionalnog rasporeda i atraktivne lokacije, pružajući budućim najmoprimcima sve preduvjete za kvalitetan i ugodan život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3301
CIJENA	190 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	160 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	1.520 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	-	SPAVAĆE SOBE	-
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas