ID: 3390

KATNICA SA DVA STANA I POGLEDOM NA UČKU

Pazin

1.800 €
9 €/m²







Pazin je grad bogate povijesti smješten u samom srcu Istre te je odlično prometno povezan sa svim dijelovima Istre i pruža sve sadržaje potrebne za kvalitetan svakodnevni život. U blizini se nalaze brojne prirodne i turističke atrakcije, uključujući Pazinsku jamu i Zarečki krov.

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Pazinu iznajmljuje se djelomično namještena dvojna kuća ukupne stambene površine od 208 m² organizirane kroz dva zasebna stana. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za veću obitelj, zajedničko stanovanje više generacija ili korisnike kojima je potreban dodatni stambeni prostor.

Kuća je zidane gradnje (opeka i beton) te se prostire na dvije etaže. Veći stan sastoji se od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u prizemlju, dok su na katu

smještene tri spavaće sobe, kupaonica i spremište. Drugi stan ima zaseban ulaz te obuhvaća kuhinju s blagovaonicom, spavaću sobu, kupaonicu i terasu površine 10 m² s prekrasnim pogledom na prirodu i planinu Učku.

Nekretnina raspolaže s ukupno dvije kupaonice s WC-om i dva WC-a. U suterenu se nalaze drvarnica koja može služiti kao radionica te tradicionalna istarska konoba koja dodatno obogaćuje funkcionalnost prostora.

Kuća je posljednji put renovirana 2019. godine te je spremna za useljenje. Okućnica površine 211 m² uređena je i održavana, a na njezinom se kraju nalazi vanjski kamin s roštiljem, idealan za druženja i uživanje na otvorenom. Podovi su obloženi laminatom i keramikom dok su dnevni otvori opremljeni drvenom stolarijom. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima uređaja kao i peći na drva.

Osnovne informacije:

- Tip nekretnine: Dvojna kuća
- Tip gradnje: Zidana (opeka i beton)
- Broj etaža: Katnica
- Namještenost: Djelomično namještena
- Broj kupaonica: 2
- Broj WC-a: 2
- Površina okućnice: 211 m²
- Površina terase: 10 m²
- Godina posljednje renovacije: 2019.

Zahvaljujući dva odvojena stana, ova nekretnina pruža iznimnu fleksibilnost korištenja te je idealna za veću obitelj ili više članova kućanstva. Dodatne prednosti su mirna lokacija, pogled na Učku, uređena okućnica i funkcionalan raspored prostorija koji omogućava ugodan i kvalitetan boravak. Nekretnina nudi privatnost, komfor i ugodno životno okruženje u srcu Istre.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pazin	ID NEKRETNINE	3390
CIJENA	1.800 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	208 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	211 m²

ID: 3390

GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2019.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Vrlo dobro, Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3390

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas