ID: 3427

NAJAM KUĆE SA BAZENOM OKRUŽENO MASLINIKOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Pula

2.500 €
17 €/m^2







PULA – Moderna kuća za najam s bazenom, okružena maslinicima i zelenilom, svega 4 km od centra grada

Smještena na području grada Pule, najvećeg istarskog grada bogate povijesti, prekrasnih plaža i cjelogodišnje ponude sadržaja, ova nekretnina pruža idealan spoj privatnosti, prirodnog okruženja i izvrsne prometne povezanosti. Nalazi se na mirnoj lokaciji, svega 4 km od centra Pule, s brzim pristupom glavnim prometnicama koje omogućuju jednostavan ulazak i izlazak iz grada.

Okružena zelenilom i stoljetnim maslinicima, kuća pruža poseban osjećaj mira, privatnosti i ugode. Prostrana i u potpunosti ograđena okućnica površine 1.600 m² osigurava sigurnost i potpunu privatnost, dok klizna ulazna vrata dodatno doprinose praktičnosti i osjećaju ekskluzivnosti. Na okućnici se nalazi prostrani bazen, a posebnu vrijednost daje lijepo uređena natkrivena terasa, idealna za opuštanje i druženje tijekom ugodnih dana.

Interijer kuće je uređen moderno i s puno pažnje prema svakom detalju svih 145m² unutrašnjosti. Funkcionalan raspored prostorija omogućuje maksimalnu iskoristivost prostora, a odvojene cjeline pružaju dodatnu privatnost i udobnost. Dnevni prostori uređeni su u modernom industrijskom stilu, dok su u svim spavaćim sobama postavljeni kvalitetni laminati koji prostoru daju toplinu. Kupaonice su elegantno uređene s tuševima i kvalitetnom keramikom, a moderne kuhinje potpuno su opremljene pećnicama, perilicama posuđa, perilicom rublja i svim potrebnim uređajima za svakodnevni život. Veliki prozori ispunjavaju prostor prirodnim svjetlom tijekom cijelog dana, a debeli i tamni zastori pružaju dodatnu privatnost i ugodnu atmosferu.

Kuća raspolaže s četiri spavaće sobe, dvije potpuno opremljene kuhinje povezane s dnevnim boravcima, dvije blagovaonice te prostranim vanjskim prostorom koji je idealan za obiteljski život i odmor.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ugrađena su tri klima uređaja za grijanje i hlađenje. Osigurana su tri parkirna mjesta unutar parcele. Održavanje travnjaka uključeno je u cijenu najma, dok je održavanje bazena moguće ugovoriti uz dodatnu naknadu. Režijski troškovi plaćaju se zasebno.

Kuća se iznajmljuje isključivo u razdoblju od 15. listopada do 15. svibnja, što je čini izvrsnim izborom za obitelji, poslovne ljude ili sve koji tijekom jesenskih i zimskih mjeseci žele uživati u mirnom okruženju nadomak grada.

Ova nekretnina pruža savršen spoj komfora, privatnosti i prirodnog ambijenta te predstavlja izvrsnu priliku za kvalitetan i bezbrižan boravak u blizini svih sadržaja koje Pula nudi.

Nekretnina vrijedna pažnje, razgledavanja – mjesto gdje se spoj pogleda, mira, kvalitete i vrhunske lokacije pretvara u idealan dom. Šarmantna nekretnina za uživajte i boravak kao da ste svaki dan na godišnjem odmoru.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

ID: 3427

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3427
CIJENA	2.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	145 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.600 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	Da	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3427

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas