ID: 3497

NAJAM PREDIVAN DVOSOBAN STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Pula

850 €
15 €/m^2







MODERAN I LUKSUZNO UREĐEN DVOSOBAN STAN S VLASTITIM PARKIRNIM MJESTOM - PULA

Život u Puli znači imati savršenu kombinaciju urbanog života, mediteranskog ugođaja i blizine mora. Grad nudi sve što je potrebno za ugodan svakodnevni život - trgovine, škole, vrtiće, restorane, kafiće, zdravstvene i druge sadržaje, dok su povijesna jezgra, znamenitosti i obala uvijek nadohvat ruke.

Upravo zato dobra lokacija u Puli čini veliku razliku - a ovaj stan nalazi se na poziciji koja omogućuje jednostavan i praktičan svakodnevni život.

STAN U KOJI SE ULAZI S OSMIJEHOM

U ponudi je prekrasan, potpuno i moderno uređen dvosoban stan površine 57 $m^{2,}$ smješten na 3. katu lijepo održavane stambene zgrade.
Stan je osmišljen tako da pruža odličan omjer prostora, funkcionalnosti i modernog načina života.
Sastoji se od:

- ulaznog hodnika
- moderno i kompletno uređene kupaonice
- prostrane spavaće sobe s bračim krevetom i velikim ormarom
- dodatne sobe s krevetom i vrlo kvalitetnim, prostranim ugradbenim ormarom izrađenim po mjeri
- moderene kuhinje visokog sjaja
- blagovaonice i ugodnog dnevnog boravka
- natkrivenog balkona opremljenog stolom i stolicama

Poseban dojam ostavlja moderna kuhinja visokog sjaja, koja se prirodno nastavlja na blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući otvoren i ugodan prostor za svakodnevni život.

Na podovima se nalazi kvalitetna keramika, pvc stolarija dodatno pridonosi praktičnosti i jednostavnom održavanju, dok je grijanje i hlađenje riješeno klima uređajem te električnim grijanjem.

A onda dolazi ono što je u Puli posebno velika prednost:

VLASTITO PARKING MJESTO - stanu pripada jedno vlastitio parkirno mjesto, a u neposrednoj blizini postoji i dodatna mogućnost parkiranja.

ZAŠTO JE OVO STAN KOJI VRIJEDI POGLEDATI

Jer kod njega nema potrebe za kompromisima.

- 57 m^2 koji su maksimalno iskorišteni
- dvije sobe
- moderan interijer
- namještaj i oprema koji stvaraju osjećaj pravog doma
- natkriveni balkon
- vlastito parking mjesto i odlična lokacija
- 3 kat sa liftom u zgradi

Ovo je stan za osobu, par ili manju obitelj koja želi uredan, moderan i kvalitetan životni prostor, bez potrebe za dodatnim ulaganjima i uređivanjem.
Stan je jednostavno - spreman za useljenje.

ID: 3497

Ako tražite nekretninu koja izgleda moderno, djeluje prostrano, pruža dovoljno privatnosti i istovremeno omogućuje praktičan život u Puli, ovaj stan svakako treba biti među prvim izborima.
Stanovi ovakvog tipa ne iznajmljuju se zbog kvadrature - iznajmljuju se zbog osjećaja koji pružaju..
A ovaj stan taj osjećaj pruža već pri prvom ulasku.

Stan je useljiv od 01.10.2026 i daje se u dugoročni najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3497
CIJENA	850 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	57 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klasično, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3497

Dodatne značajke

- Balkon

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas