ID: 3499

NAJAM POSLOVNI PROSTOR PULA CENTAR

Centar, Pula

1.700 €
31 €/m²





Pula je najveće urbano i poslovno središte južne Istre, a njezin centar tijekom cijele godine privlači velik broj stanovnika, posjetitelja i turista. Upravo na jednoj od frekventnih gradskih šetnica, u neposrednom centru grada, nalazi se poslovni prostor za najam. Lokacija omogućuje dobru dostupnost i stalnu cirkulaciju ljudi, što predstavlja važnu prednost za poslovne djelatnosti kojima su vidljivost i pristupačnost klijentima bitni.

Poslovni prostor površine 55 m² smješten je u prizemlju, s izravnim pristupom s frekventne gradske ulice, što predstavlja značajnu prednost za djelatnosti kojima su važni vidljivost, pristupačnost i svakodnevna cirkulacija potencijalnih klijenata. Prostor raspolaže vlastitim sanitarnim čvorom, a svojom površinom pruža mogućnost organizacije različitih poslovnih

sadržaja, ovisno o potrebama budućeg najmoprimca i uvjetima za obavljanje pojedine djelatnosti. Nekretnina nema vlastito parkirno mjesto, dok je javni parking uz naplatu dostupan u okolnim ulicama.

Zakupodavac poslovnog prostora je pravna osoba te je navedena cijena najma izražena bez PDV-a.

Ovaj poslovni prostor predstavlja zanimljivu priliku za poduzetnike kojima je prioritet centralna, frekventna i prepoznatljiva lokacija. Prizemna pozicija, funkcionalna površina i smještaj na gradskoj šetnici čine ga posebno interesantnim za poslovanje koje se oslanja na neposredan kontakt s klijentima i prisutnost u centru grada. Ako tražite prostor na lokaciji koja vašem poslovanju može pružiti veću dostupnost i vidljivost, ova nekretnina zaslužuje pažnju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3499
CIJENA	1.700 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Namjenski	POVRŠINA	55 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja

- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas