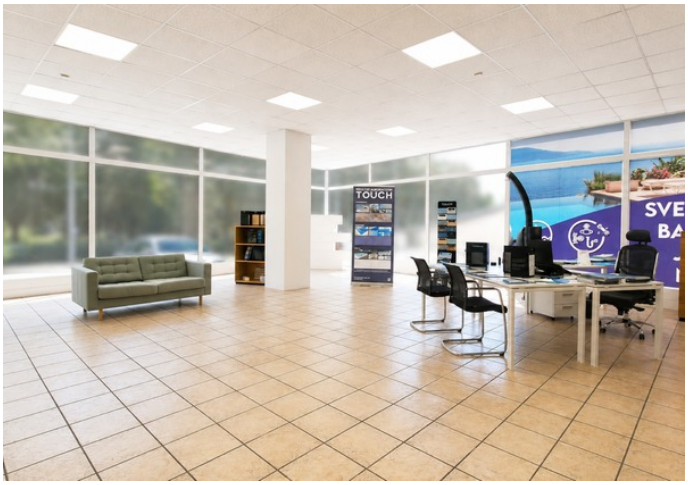
ID: 3501

ZAKUP PROSTRANOG POSLOVNOG PROSTORA U BLIZINI CENTRA GRADA

Šijana, Pula

5.300 €
10 €/m²







Pula je grad poznat po svojoj impresivnoj Areni, prekrasnim plažama, uređenim šetnicama, marini te raznovrsnoj gastronomskoj i kulturnoj ponudi. Zahvaljujući razvijenoj infrastrukturi i svim važnim sadržajima poput trgovina, škola, vrtića, zdravstvenih ustanova, restorana i javnog prijevoza, predstavlja izvrsno mjesto za ugodan svakodnevni život tijekom cijele godine, ali i jednu od najtraženijih destinacija za ulaganje u nekretnine na hrvatskoj obali.

Upravo u Puli, na području Šijane, u prizemlju stambeno-poslovne zgrade nalazi se prostrani poslovni prostor ukupne površine 532 m². Zahvaljujući velikoj površini i funkcionalnom

rasporedu, prostor pruža brojne mogućnosti prilagodbe različitim poslovnim djelatnostima, poput trgovine, ureda, izložbenog prostora, skladišno-prodajne djelatnosti, uslužnih djelatnosti ili drugih komercijalnih namjena. Visina stropa iznosi 3 metra, što prostoru daje dodatni osjećaj prostranosti i omogućuje kvalitetnu organizaciju poslovanja. Grijanje i hlađenje regulirano je putem dvije jedinice klima uređaja, dok se unutar prostora nalaze dva sanitarna čvora. Posebnu praktičnost predstavlja pomoćni ulaz s dvorišne strane, opremljen rolo vratima, što znatno olakšava dostavu, unos robe i svakodnevnu logistiku. Poslovnom prostoru pripada pet osiguranih parkirnih mjesta, što predstavlja veliku prednost kako za zaposlenike tako i za klijente ili poslovne partnere. Nekretnina se nalazi na pristupačnoj gradskoj lokaciji, svega 300 metara od pulske Arene, uz dobru povezanost s ostalim dijelovima grada.

Ovaj poslovni prostor predstavlja odličnu priliku za poduzetnike i investitore koji traže veliku površinu u prizemlju, jednostavan pristup, vlastita parkirna mjesta te dodatni ulaz prilagođen dostavi i manipulaciji robom. Kombinacija površine, funkcionalnosti prostora i dobre gradske lokacije čini ovu nekretninu posebno preporučljivom za razvoj različitih poslovnih djelatnosti ili kao dugoročnu investiciju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	3501
CIJENA	5.300 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Stambeno-poslovni objekt	POVRŠINA	532 m²
GODINA IZGRADNJE	2003.	GODINA ADAPTACIJE	2014.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-

ID: 3501

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas