ID: 3537

UREĐEN JEDNOSOBAN STAN ZA DUGOROČNI NAJAM 500 M OD MORA

Valbandon, Fažana

590 €
16 €/m^2







Fažana je jedno od najpoznatijih i najpoželjnijih mjesta na zapadnoj obali Istre, prepoznatljivo po uređenim plažama, dugoj šetnici uz more i neposrednoj blizini Nacionalnog parka Brijuni. Zahvaljujući ugodnom mediteranskom ambijentu, dobroj prometnoj povezanosti i brojnim sadržajima dostupnim tijekom cijele godine, područje Fažane vrlo je atraktivno za kvalitetan i miran život.

Upravo u Valbandonu, na mirnoj lokaciji svega 500 metara od mora, nalazi se ovaj stan za dugoročni najam, smješten na 1. katu obiteljske kuće. Stan ima ukupnu površinu od 38 m^2 te se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i balkona. Posebnu

praktičnost i privatnost pruža činjenica da stan ima zaseban ulaz i vlastito stepenište, potpuno odvojeno od pristupa ostalim stanovima u kući. Uz stan je osigurano i jedno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje regulirani su putem klima uređaja, dok su podovi obloženi keramikom i laminatom. U stanu je postavljena drvena stolarija, a za potrošnju električne energije i vode postoje odvojena brojila. U cijenu najma uključeni su odvoz smeća, komunalna naknada, internet i naknada za slivne vode, dok se struja i voda plaćaju zasebno prema stvarnoj potrošnji. Stan je dostupan za najam na duži vremenski period.

Ova nekretnina odličan je izbor za osobe koje traže mirnu lokaciju u neposrednoj blizini mora, uz dozu privatnosti koju pružaju zaseban ulaz i odvojen pristup stanu. Dodatnu vrijednost predstavljaju vlastito parkirno mjesto, blizini svih popratnih sadržaja i ugodno okruženje Valbandona, zbog čega je stan vrlo praktičan za dugoročno stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEKRETNINE	3537
CIJENA	590 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	38 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3537

Dodatne značajke

- Balkon

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas