ID: 3561

LUKSUZNA SAMOSTOJEĆA KUĆA ZA NAJAM – PRIVATNOST, KOMFOR I WELLNESS

Vodnjan

2.900 €
13 €/m²







Vodnjan je poznat po svojoj bogatoj povijesti, tradicionalnoj istarskoj arhitekturi, vrhunskom maslinovom ulju i gastronomiji, a odlična prometna povezanost omogućuje brz pristup Puli, Fažani, Brijunima i drugim atraktivnim lokacijama istarskog poluotoka.

Luksuzna samostojeća kuća za najam u Vodnjanu – privatnost, komfor i wellness

U mirnom i ugodnom okruženju Vodnjana, nedaleko od Pule i prekrasnih istarskih destinacija, iznajmljuje se moderna samostojeća kuća površine 225 m².

Ova elegantno uređena nekretnina idealan je izbor za dugoročni najam, obiteljski život ili ugodan boravak u Istri, pružajući savršen spoj prostora, privatnosti, moderne gradnje i vrhunske udobnosti.

Kuća se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, elegantne kupaonice te dodatnog odvojenog WC-a. Središnji dio doma čini prostrani open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji obiluje prirodnim svjetlom i pruža ugodan prostor za svakodnevni život i druženje.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline, dok dodatnu mogućnost grijanja pruža dimnjak, uz mogućnost postavljanja kamina i stvaranja posebno ugodnog ambijenta.

Posebna prednost ove kuće je privatna wellness zona sa saunom i jacuzzi kadom, koja omogućuje opuštanje i uživanje u vlastitom domu bez potrebe za izlaskom iz kuće.

Osnovne karakteristike:

- površina kuće: 225 m^2
- 3 prostrane spavaće sobe
- kupaonica + zaseban WC
- moderan open-space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica
- podno grijanje putem dizalice topline
- dimnjak – mogućnost kamina
- privatna sauna
- jacuzzi kada
- PVC stolarija
- keramičke podne obloge
- moderna i funkcionalna izvedba
- mirno okruženje i visoka razina privatnosti

Kuća nudi puno više od samog prostora za stanovanje – pruža udoban i moderan način života uz privatni wellness u vlastitom domu.

Za više informacija o cijeni najma, uvjetima najma i terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

ID: 3561

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	3561
CIJENA	2.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	225 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	450 m²
GODINA IZGRADNJE	2022.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	-	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Sauna
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3561

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Optički internet

Vidi originalan oglas