



NAJAM PREDIVAN STAN U CENTRU GRADA

 Centar, Pula

 **690 €**
18 €/m²



PREKRASAN STAN U STROGOM CENTRU PULE - DUGOROČNI NAJAM

Pula - grad bogate povijesti, kulture i mediteranskog načina života, savršeno spaja šarm starog grada s praktičnošću svakodnevnog života. Život u samom centru znači imati sve nadohvat ruke - trgovine, restorane, kafiće, tržnicu, javni prijevoz i sve ostale sadržaje potrebne za ugodan život.

Upravo na takvoj iznimno atraktivnoj lokaciji, u strogom centru Pule, nalazi se ovaj šarmanтни stan površine 38 m², smješten na drugom katu mirne i uredne stambene zgrade.

Stan je funkcionalno i lijepo organiziran, a sastoji se od otvorenog prostora spavaće sobe povezanog s dnevnim boravkom, blagovaonice i kuhinje, kupaoonice te praktične ostave.



Dodatna vrijednost stana je privatna šupa u podrumu, koja pruža odličan prostor za spremanje stvari.

Stan je opremljen PVC stolarijom, u kuhinji i blagovaonici podne obloge su od kvalitetne keramike, dok je u dnevnom boravku laminat. Za grijanje i hlađenje koristi se klima uređaj, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

ZAŠTO ODABRATI OVAJ STAN ?

Ako tražite stan za dugoročn najam na lokaciji koja pruža maksimalnu praktičnost, ovaj stan je odličan izbor. Mirna zgrada, funkcionalan raspored, dodatna spremišna prostorija i, prije svega, vrhunska lokacija u samom centru grada čine ga idealnim za osobu ili par koji želi živjeti bez svakodnevne potrebe za automobilom.

Sve što vam treba nalazi se praktički na nekoliko minuta hoda,

STAN SE IZNAJMLJUJE ISKLJUČIVO NA DUGOROČNI NAJAM.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno nam se obratite.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3562
CIJENA	690 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	38 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da



UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-
------------------	----	-----------------------	---



Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas