ID: 3574

ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA FREKVENTNOJ LOKACIJI U PULI

Centar, Pula

1.300 €
10 €/m²







POSLOVNI PROSTOR – PULA, 129 m² – ODLIČNA LOKACIJA I BROJNE MOGUĆNOSTI

Pula je najveći grad Istarske županije, administrativno, gospodarsko i prometno središte Istre. Grad je prepoznat po razvijenoj infrastrukturi, blizini mora, dobroj prometnoj povezanosti i cjelogodišnjoj aktivnosti, što ga čini atraktivnim za različite poslovne djelatnosti.

NAJAM POSLOVNOG PROSTORA – 129 m², PULA

Poslovni prostor površine 129 m² nalazi se u prizemlju, na lako dostupnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Pule i mora. Zahvaljujući velikom broju dnevnih otvora, prostor je

izuzetno svijetao i ugodan za rad, dok postojeća organizacija omogućuje različite načine korištenja.

Prostor trenutno obuhvaća ulazni dio,dvije zasebne prostorije, veći središnji dio podijeljen PVC/aluminijskim boxovima, prostor pogodan za čajnu kuhinju zaposlenika te zaseban sanitarni čvor.

Grijanje i hlađenje provedeno je kroz cijeli prostor, a prostor ima i zasebna brojila. Postojeći boxovi mogu se koristiti kao odvojene radne jedinice ili se, ovisno o potrebama budućeg najmoprimca, prostor može prilagoditi drugačijoj organizaciji.

Pogodan je za različite djelatnosti – od ureda i knjigovodstvenih servisa do salona, masažnog ili beauty studija, prodaje, računalne opreme, igraonice, specijaliziranih usluga i drugih djelatnosti.

Najam je idealan za najmoprimca koji traži kvalitetan poslovni prostor na duži period, uz preporuku i prednost dugoročnog najma od minimalno 2 godine.

PREDNOSTI NAJMA:

- 129 m²
- prizemlje
- lako dostupna lokacija
- blizina centra Pule
- blizina mora
- puno prirodne svjetlosti
- funkcionalan i prilagodljiv raspored
- više zasebnih prostorija
- mogućnost drugačije organizacije prostora
- čajna kuhinja
- zaseban sanitarni čvor
- grijanje i hlađenje
- zasebna brojila
- pogodno za različite djelatnosti
- preporuka dugoročnog najma – minimalno 2 godine
- vlasništvo trgovačkog društva

Odlična lokacija, kvalitetna kvadratura i mogućnost prilagodbe čine ovaj prostor zanimljivim izborom za različite vrste poslovanja. Ako tražite prostor u kojem možete dugoročno razvijati svoj posao, ova lokacija i 129 m² nude upravo ono što je na tržištu poslovnih prostora sve teže pronaći.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

ID: 3574

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3574
CIJENA	1.300 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Višenamjenski	POVRŠINA	129 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas