ID: 3585

NAJAM NOVOG MODERNOG I POTPUNO UREĐENOG STANA U NOVOGRADNJI

Veli Vrh, Pula

1.200 €
13 €/m^2







PULA – MODERAN I POTPUNO UREĐEN STAN U NOVOGRADNJI

Pula, najveći istarski grad, pruža spoj urbanog života, mora, bogate povijesti i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan svakodnevni život. Upravo na atraktivnoj lokaciji, u novoj i moderno projektiranoj zgradi, smješten je ovaj elegantno uređen stan na prvom katu, idealan za one koji traže mir, suvremen način života i kvalitetu bez dodatnih ulaganja.

Stan od 89m^2 je potpuno nov, moderno i stilski uređen, a trenutno se dovršavaju posljednji detalji kako bi sve bilo pripremljeno za useljenje.

Ulaskom u stan dolazimo u prostran ulazni prostor iz kojeg se prirodno nastavlja komunikacija kroz hodnik prema ostalim prostorijama. Prva spavaća soba posebno se ističe svojim komforom. Opremljena je velikim box spring krevetom i prostranim ormarima koji pružaju dovoljno prostora za odlaganje.

Dječja spavaća soba također je vrlo ugodna i funkcionalna, s krevetima na kat, što prostor čini praktičnim za djecu ili dodatne članove obitelji.

Uz spavaće sobe nalazi se moderno uređena kupaonica s walk-in tušem, dovoljno velikim prostorom za perilicu i bojler te dodatnim ormarićima za pohranu. Duž hodnika nalazi se i dodatni manji toalet, što svakodnevno korištenje stana čini još praktičnijim.

Središnji dio stana čini prekrasan open-space dnevni prostor. Moderna i vrlo funkcionalna kuhinja vizualno je i prostorno povezana s blagovaonicom, dok se blagovaonski stol prirodno nastavlja prema dnevnom boravku. Cijela prostorija djeluje prozračno, skladno i povezano, bez nepotrebnih pregrada.

Dnevni boravak posebno je atraktivan zahvaljujući velikoj staklenoj stijeni koja prostoru daje obilje prirodnog svjetla i otvoren pogled. Iz dnevnog prostora izlazi se na veliku i vrlo komfornu lođu, približne dužine 8 metara i širine gotovo 2 metra. Lođa predstavlja idealan produžetak dnevnog prostora – mjesto za jutarnju kavu, odmor ili ugodno druženje.

Na terasi su postavljene moderne rolo tende izrađene od posebno kvalitetnog i suvremenog materijala. Tenda se spušta gotovo do poda lođe, čime u potpunosti osigurava privatnost i stvara ugodan, intiman prostor za boravak, uz istodobnu zaštitu od sunca i pogleda tijekom toplijih mjeseci.

MATERIJALI I OPREMA

Stan je izveden i opremljen s naglaskom na suvremenu estetiku i funkcionalnost:

- podno grijanje postavljeno je kroz cijeli stan
- svaka prostorija ima vlastiti termostat za regulaciju temperature
- klima uređaj nalazi se u dnevnom boravku
- moderni keramički podovi u elegantnom sivom tonu
- keramika je skladno povezana kroz cijeli stan, bez vizualnih prekida
- kupaonica je obložena modernom keramikom sve do stropa
- prozori su u antracit sivoj boji s ručnim upravljanjem roletama
- protuprovalna ulazna vrata
- velika staklena stijena u dnevnom prostoru
- moderna i kvalitetno opremljena kuhinja
- moderne rolo tende na lođi, izrađene od kvalitetnog materijala koji omogućuje gotovo potpunu privatnost

Stanu pripadaju jedno vanjsko parkirno mjesto i jedno parkirno mjesto u garaži, što predstavlja dodatnu vrijednost i veliku praktičnost.

Ovo je nekretnina koja objedinjuje mir, modernizam, funkcionalnost i osjećaj luksuza, uz odličnu povezanost s gradom i svakodnevnim sadržajima. Blizina centra Pule, škola, mora, trgovina i važnih prometnih pravaca omogućuje jednostavan i kvalitetan način života.

Stan se daje u dugoročni najam, a poželjno je sklapanje ugovora na minimalno dvije godine.

Nekretnina je odličan izbor za one koji traže potpuno nov, uređen i kvalitetan dom bez potrebe za dodatnim ulaganjima, na lokaciji koja omogućuje da su grad, more restorani i svi važni sadržaji nadohvat ruke.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	3585
CIJENA	1.200 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	89 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3585

Dodatne značajke

- Garaža
- Lođa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas