ID: 3641

NAJAM ŠARMANTNOG UNIKATNOG STANA U CENTRU

Centar, Pula

600 €
7 €/m²







ATRAKTIVAN STAN OD 89 m² U PULI – AUTENTIČAN AMBIJENT KAMENA, DRVA I POSEBNE TOPLINE – DUGOROČNI NAJAM

Grad Pula, kao najveće urbano središte Istre, pruža sve preduvjete za kvalitetan i praktičan svakodnevni život. Zahvaljujući blizini gradskog centra, fakulteta, obrazovnih ustanova i svih važnih sadržaja, predstavlja poželjnu lokaciju za studente, zaposlene osobe i sve koji traže funkcionalan prostor za ugodan boravak.

U ponudi je prostran stan ukupne površine 89 m², posebnog karaktera i autentičnog uređenja, u kojem se skladno isprepliću rustikalni istarski elementi, prirodni kamen i drvo. Prostor odiše toplinom i ugodnom atmosferom, a svaka prostorija ima svoju priču i vlastiti ambijentalni ugođaj.

RASPORED I OPREMLJENOST

Stan se sastoji od ulaznog dijela smještenog u suterenu, hodnika, kupaonice s tušem, prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom te odvojenog noćnog dijela koji obuhvaća dvije zasebne, prostrane spavaće sobe s velikim mogućnostima odlaganja. Sve prostorije su zasebne i funkcionalne.

Na raspolaganju je i dodatna zasebna prostorija s tušem, umivaonikom i predviđenim prostorom za perilicu rublja. Prakticki svaka soba ima svoje kupatilo na korištenje.

Posebnost nekretnine očituje se u kombinaciji prirodnih materijala i detalja:

- dekorativni kameni zidovi koji prostoru daju autentičan istarski karakter
- kombinacija kamena i drvenih površina
- visoki stropovi koji dodatno naglašavaju prostranost
- veliki dnevni otvori u svim prostorijama koji omogućuju prirodan dotok svjetlosti
- drvene škure na prozorima
- kamin koji prostoru daje poseban ugođaj
- keramičke podne obloge jednostavne za održavanje
- norveški radijatori za ugodnu temperaturu tijekom cijele

Zgrada je uredna i održavana, a cjelokupan prostor pruža ugodan osjećaj boravka.

UVJETI NAJMA

Stan se iznajmljuje za cjelogodišnje korištenje, uz poseban uvjet da u razdoblju od 01.07. do 01.09. mora biti u potpunosti ispražnjen i slobodan za korištenje vlasniku.

IDEALNA PRILIKA ZA:

- studente zbog blizine centra grada i fakulteta
- zaposlene osobe i radnike koji traže prostran smještaj
- osobe koje žele funkcionalan prostor s dvije zasebne spavaće sobe
- najmoprimce koji cijene autentičan ambijent, mir i posebnost prirodnih materijala.
- odvojena brojila

Ovo nije klasičan stan, već prostor posebnog karaktera u kojem kamen, drvo i visoki stropovi stvaraju toplinu doma. Prostranost, funkcionalan raspored i ugodan ambijent čine ga zanimljivim izborom za sve koji traže smještaj u Puli tijekom većeg dijela godine. Stan koji odiše posebnim karakterom i šarmom koji vjerujem da će se mnogima sviđati upravo zato jer je drugačiji.

ID: 3641

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3641
CIJENA	600 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	89 m²
GODINA IZGRADNJE	1902.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas