ID: 3645

ZAKUP VIŠENAMJENSKOG POSLOVNOG PROSTORA – PRILIKA U PULI

Centar, Pula

1.400 €
10 €/m²







VIŠENAMJENSKI POSLOVNI PROSTOR 144 m² – INVESTICIJSKA PRILIKA ZA POSLOVNU ILI TURISTIČKU NAMJENU

PULA – GRAD TURIZMA I POSLOVNIH MOGUĆNOSTI

Pula, najveći istarski grad, prepoznatljiva je po bogatoj kulturnoj i povijesnoj baštini, razvijenom turizmu, prekrasnim plažama i cjelogodišnjoj poslovnoj aktivnosti. Kao važno gospodarsko i turističko središte Istre, pruža brojne mogućnosti za razvoj različitih poslovnih i turističkih djelatnosti.

LOKACIJA I OPIS NEKRETNINE

Na području katastarske općine Pula, na frekventnoj lokaciji uz gradski ulazno-izlazni pravac, nalazi se višenamjenski poslovni prostor ukupne površine 144 m², smješten u prizemlju.

Lokacija izvan užeg gradskog središta pruža nešto mirnije okruženje, uz dobru prometnu povezanost te blizinu centra grada i mora. Upravo takav položaj može biti prednost za buduće poslovanje, posebno za djelatnosti kojima je važna dostupnost klijentima, korisnicima i gostima.

Prostor ima glavni prednji ulaz te dodatni stražnji ulaz koji može služiti kao privatni pristup ili za potrebe utovara i istovara.

Unutrašnjost obuhvaća četiri zasebne prostorije, središnji višenamjenski prostor te ulazni dio koji se može organizirati kao recepcija ili prijamni prostor. Središnji dio trenutačno je uređen kao kuhinja odnosno dnevni boravak, a može služiti i kao zajednički prostor za boravak i druženje.

KARAKTERISTIKE I OPREMLJENOST

- 144 m², prizemlje
- četiri prostrane zasebne prostorije
- dva zasebna ulaza
- dvije kupaonice s tuševima
- dva zasebna toaleta i jedan dio dva zaebna tuša
- dodatni skladišni prostor i kotlovnica
- četiri klima uređaja i centralno grijanje sproveden kroz cijeli prostor
- zasebna brojila električne energije i vode
- provedene TV instalacije u svim prostorijama koje su trenutno sobe
- keramičke podne obloge u ulaznom djelu i dnevnom djelu i laminat u sobama
- velike aluminijske staklene stijene u smeđoj boji od poda do stropa, s mogućnošću otvaranja manjih prozorskih dijelova

STANJE I MOGUĆNOSTI UREĐENJA

Prostor je potrebno estetski osvježiti i urediti prema potrebama buduće djelatnosti, ali ne zahtijeva kompletnu renovaciju. Postojeća infrastruktura, sanitarni sadržaji, grijanje i hlađenje pružaju dobru osnovu za prilagodbu novom poslovnom konceptu.

MOGUĆNOSTI NAMJENE

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i postojećim sadržajima, prostor pruža mogućnost razvoja različitih djelatnosti:

- Turistička namjena – hostel ili manji smještajni objekt.
- Dom ili ustanova za organizirani boravak – uz ispunjavanje propisanih uvjeta.

- Wellness i beauty centar – masaže, kozmetički tretmani i njega tijela.
- Centar za njegu i rehabilitaciju – individualni tretmani i specijalizirane usluge.
- Poslovne i uredske djelatnosti – predstavništva, administrativni i savjetodavni uredi.
- Edukacijski ili kreativni centar – radionice, tečajevi i različiti programi.

Četiri zasebne prostorije omogućuju organizaciju individualnih soba, tretmanskih ili radnih prostora, dok se središnji dio može urediti kao recepcija ili zajednički prostor za korisnike i zaposlenike.

INVESTICIJSKA PRILIKA

Ovaj poslovni prostor predstavlja zanimljivu priliku za poduzetnike i investitore koji traže nekretninu s postojećom infrastrukturom i mogućnošću prilagodbe vlastitim poslovnim planovima.

Posebnu vrijednost čine funkcionalan raspored, dva ulaza, sanitarni sadržaji, zasebna brojila te lokacija koja objedinjuje; blizinu centra i mora, uz nešto mirnije okruženje.

Nekretnina koja nudi više od same kvadrature – priliku za razvoj vlastite poslovne ideje, turističkog koncepta ili zakup na dugoročno s mogučnosću uređenja na području Pule. Svakako prilika koja se ne propušta.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3645
CIJENA	1.400 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Višenamjenski	POVRŠINA	144 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	-

ID: 3645

IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3645

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin

Vidi originalan oglas