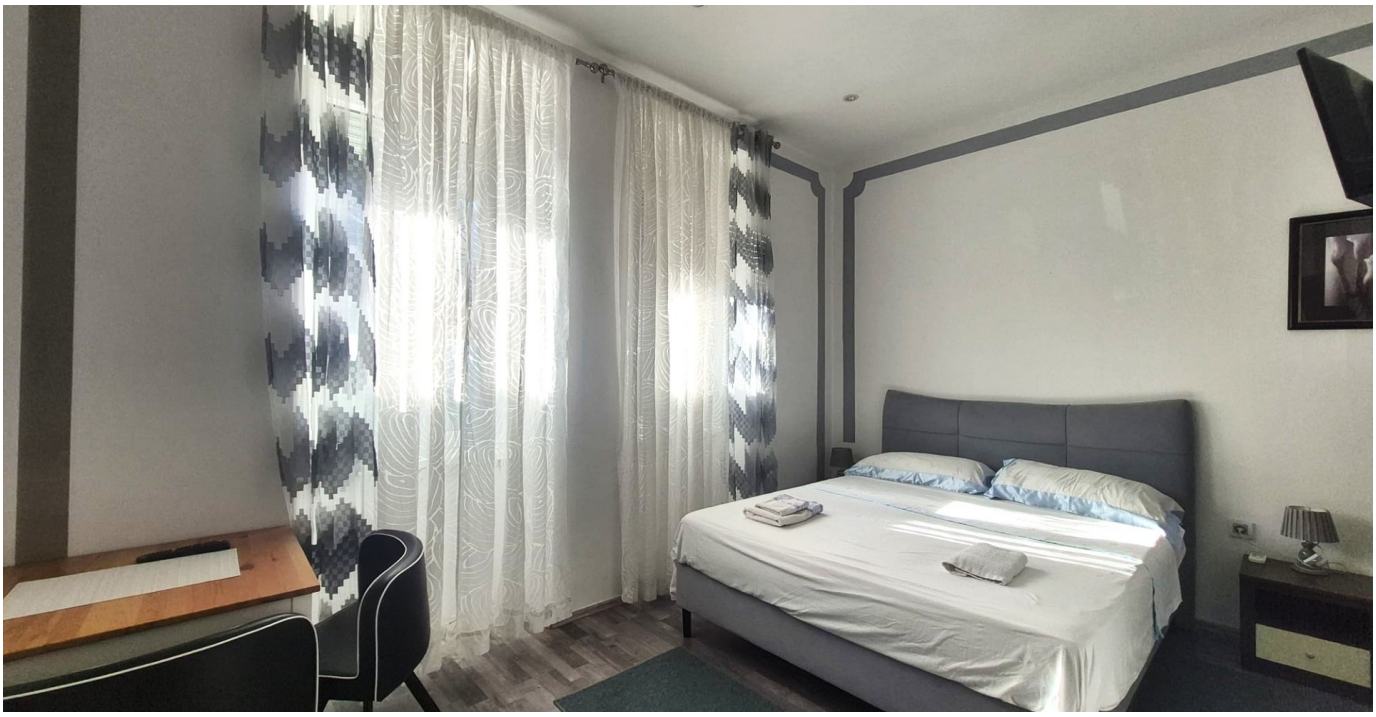
ID: 3658

PULA – OPREMLJENI SMJEŠTAJNI KAPACITET ZA RADNIKE U DUGOROČNOM NAJMU

Kaštanjer, Pula

3.900 €
28 €/m^2







PULA – OPREMLJENI SMJEŠTAJNI KAPACITET ZA RADNIKE U DUGOROČNOM NAJMU

Pula – grad bogate povijesti, razvijenog gospodarstva i cjelogodišnjeg života

Pula je najveći istarski grad, poznat po svojoj bogatoj kulturnoj i povijesnoj baštini, impresivnoj pulskoj Areni, razvijenom turizmu te brojnim gospodarskim i poslovnim mogućnostima. Zahvaljujući dobroj prometnoj povezanosti, blizini glavnih prometnica i industrijskih zona, predstavlja poželjnu lokaciju za život, rad i poslovanje tijekom cijele godine.

OPIS NEKRETNINE

Na pristupačnoj lokaciji u Puli, u smjeru gradskog središta i izlaza iz grada, nudimo u dugoročni najam uređenu i većim dijelom opremljenu nekretninu namijenjenu smještaju radnika.

Objekt se prostire na približno 140 m² u prizemlju, a zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i zasebnim smještajnim jedinicama predstavlja izvrsnu priliku za tvrtke koje svojim zaposlenicima žele osigurati kvalitetan i dugoročan smještaj.

Prostor obuhvaća ulazni hodnik s dva manja spremišta te više zasebnih soba, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Dio soba opremljen je čajnom kuhinjom, dok se jedna cjelina ističe kao komforniji manji apartman s dvije sobe, kuhinjom i kupaonicom.

U objektu imamo formiranih 5 soba sa 5 kupaonica.

Ukupni smještajni kapacitet iznosi 12 ležajeva, uz mogućnost manjih prilagodbi rasporeda kreveta i organizacije smještaja prema potrebama budućeg najmoprimca.

OPREMLJENOST I KARAKTERISTIKE

- Površina: cca 140 m²
- Smještajni kapacitet: 12 ležajeva
- Više zasebnih soba s vlastitim kupaonicama
- Čajne kuhinje i dodatna mogućnost izvedbe kuhinje
- Jedna komfornija apartmanska cjelina
- Klima uređaji u prostorijama za grijanje i hlađenje
- PVC stolarija s roletnama
- Laminatni podovi u sobama
- Keramičke obloge u kupaonicama, kuhinjama i ulaznom prostoru
- Tuš kabine u kupaonicama
- Dva manja spremišta

Nekretnina je uredna, funkcionalna i većim dijelom namještena, što omogućuje relativno brzo stavljanje u funkciju. Vlasnici stanuju na katu kuće, dok se predmetni prostor nalazi u prizemlju.

INVESTICIJSKA I POSLOVNA PRILIKA

ID: 3658

Posebna vrijednost ove nekretnine nalazi se u njezinoj namjeni, postojećoj organizaciji prostora i kapacitetu od 12 ležajeva. Idealna je za tvrtke koje imaju potrebu za kontinuiranim smještajem svojih zaposlenika na području Pule i okolice.

S obzirom na zajednički ulaz i organizaciju prostora, prednost se daje dugoročnom najmu jednoj tvrtki, čime se osigurava jednostavnije upravljanje i korištenje cijelog smještajnog kapaciteta plaćanje režija koje nisu uračunate u oglašenu cjenu.

Parking je moguć u ulici, ispred kuće. Objekt je uredan, lako dostupan i dobro prometno povezan.

Rijetka prilika za tvrtke koje traže već organiziran, opremljen i funkcionalan smještajni kapacitet za svoje zaposlenike na području Pule.

Napomena: Nekretnina se iznajmljuje isključivo u dugoročni najam.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Kaštanjer, Pula	ID NEKRETNINE	3658
CIJENA	3.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	140 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2000.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	7	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	5	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3658

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas