ID: 3660

NAJAM FUNKCIJONALNOG STANA NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Pula

500 €
17 €/m^2







PULA – GRAD MEDITERANSKOG UGOĐAJA I KVALITETNOG ŽIVOTA

Pula, grad bogate povijesti, turističke tradicije i mediteranskog načina života, pruža izvrsne uvjete za ugodan život tijekom cijele godine. Među najtraženijim gradskim četvrtima ističe se Veruda, atraktivno i uređeno naselje koje se odlikuje odličnom prometnom povezanošću, dostupnošću javnog prijevoza te blizinom svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Posebnu vrijednost lokaciji daju atraktivne šetnice uz more, udaljene svega 600 metara, dok je centar Pule udaljen približno 2 km.

ID: 3660

STAN ZA DUGOROČNI NAJAM – VERUDA, PULA

U mirnom dijelu Verude, unutar obiteljske kuće, smješten je ugodan i funkcionalno organiziran stan površine 31 m², na prvom katu.

Stan se sastoji od ulaznog prostora s ormarom za odlaganje, dnevnog boravka i kuhinje koji su povezani, ali prostorno odvojeni, zasebne spavaće sobe s prostorom za odlaganje te kupaonice s tušem i malim dnevnim otvorom.

Prostor je prozračan, uredan i opremljen svime potrebnim za svakodnevno stanovanje. Sve prostorije imaju drvene prozore sa škurama, dok su podovi u cijelosti obloženi keramikom.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine osigurani su inverter klima-uređaj i dodatni radijator. Postoji i mogućnost korištenja centralnog grijanja kuće, uz prethodni dogovor s vlasnikom.

Ispred nekretnine nalazi se manja zajednička terasa, gdje se može staviti mali stolić za boravak i uživanje,a dodatnu pogodnost predstavlja parking za stanare unutar ulice.

Lokacija je posebno privlačna zbog mirnog okruženja, slijepe ulice i izvrsne povezanosti s ostalim dijelovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se tržnica, fakulteti, liječničke ordinacije i ostali važni sadržaji, do kojih se automobilom stiže za svega nekoliko minuta.

Uvjeti najma:

- Isključivo dugoročni najam
- Režijski troškovi nisu uključeni u cijenu najma

Stan predstavlja praktičan izbor za jednu osobu ili par koji traži uredan, funkcionalan i ugodan dom na jednoj od traženijih pulskih lokacija, u blizini mora i svih sadržaja za kvalitetan svakodnevni život.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3660
CIJENA	500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	31 m²
GODINA IZGRADNJE	2012.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-

ID: 3660

BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3660

Dodatne značajke

- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas