



# EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Vodnjan

 **72.700 €**  
73 €/m<sup>2</sup>



U blizini najjužnijeg grada Istarske županije Pule smješten je jedan manji gradić zvan Vodnjan. Vodnjan kao grad nam pruža bogatu povijesnu baštinu potkrijepljenu sa vrijednim domicilnim stanovništvom, poznat je po proizvodnji visoko kvalitetnog maslinovog ulja, također kao grad stimulira i potencira razvoj lokalne i regionalne proizvodnje, industrije i gospodarstva te u proteklih nekoliko godina znatno ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te kao što je vidljivo postaje sve poželjnija destinacija za investiciju i za život.

Upravo u sklopu općine Vodnjan, na par minuta vožnje od centra, nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište površine 1002 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog oblika i građevinske namjene



okruženo prirodom i zelenilom. Posjeduje uredan pristupni put dovoljne širine, a neposredno pored zemljišta se nalaze svi neophodni priključci. Nekretnina se nalazi na veoma mirnoj lokaciji koja zasigurno pruža ugođaj i oazu mira, ali opet neposredno u blizini svih popratnih sadržaja, supermarketa, restorana, škole, vrtića, pošte, igrališta i ostaloga.

Navedeno zemljište predstavlja visokoisplativu nekretninu zbog svoje površine, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život, a isto tako i mogućnost gradnje turističkih objekata i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te jamči brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2279
CIJENA	72.700 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.002 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas