




# PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

 Smoljanci, Svetvinčenat

 **245.000 €**  
83 €/m<sup>2</sup>



Općina Svetvinčenat, smještena u južnm dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin raznih kulturnih događaja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu.

Upravo u jednom naselju zvanom Smoljanci u području općine Svetvinčenat nudimo zemljište sveukupne površine 2 935 m<sup>2</sup>. Smješteno je na atraktivnoj lokaciji s pristupom s



asfaltirane ceste, pružajući odličnu povezanost i jednostavan pristup. Od ukupne površine, otprilike 1 300 m<sup>2</sup> je građevinske namjene, dok je preostali dio poljoprivredne namjene.

Teren je ravan i pravokutnog oblika, što ga čini izuzetno pogodnim za različite vrste gradnje i poljoprivrednih aktivnosti. Ova kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta nudi potencijal za raznovrsne projekte, bilo da je riječ o izgradnji stambenog objekta s prostranim vrtom ili održavanju poljoprivrednog gospodarstva. Lokacija, oblik i raspored zemljišta čine ga idealnim za one koji traže multifunkcionalan prostor u mirnom i prirodnom okruženju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

## Sažetak

LOKACIJA	Smoljanci, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2055
CIJENA	245.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.935 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

Vidi originalan oglas