ID: 2060

EKSKLUZIVNO VIŠESTAMBENA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE

Galižana, Vodnjan

511.000 €
948 €/m^2







Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana smješteno je naselje Galižana koja se također nalazi na mirnom brdašcu, te svojim stanovnicima pruža uživanje u mirnoj lokaciju u predivnom okruženju.

ID: 2060

Upravo u Galižani nalazi se ova izuzetno prostrana kuća koja se prostire na 3 etaže i nudi mogućnost za 7 stambenih jedinica ili manje. U prizemlju se nalazi prostrani stan koji je useljiv i sastoji se od kuhinje, prostora za ručavanje, dnevnog boravka, renovirane kupaone i spavaće sobe te je opremljen PVC stolarijom, jedinicom klima uređaja, peći na drva, a također se u prizemlju nalaze i dva novouređena studio apartmana potpuno opremljena PVC stolarijom, komarnicima, roletama kao i namještajem i kućanskim aparatima. Prvi kat podrazumijeva površinu od 179 m^2 i mogućnost adaptiranja dva stana ili pak jedan veliki. Isto tako i drugi kat sa kojeg se pruža prelijepi pogled na more nudi mogućnost adaptiranja dva prostrana stana ili jedan ovisi o želji. Kuća je opremljena svugdje PVC stolarijom i komarnicima, posjeduje dimnjak što pruža mogućnost grijanja na drva. Na okućnici se nalazi garaža, kao i konoba sa lijepo sazidanim velikim kaminom, spremište te zasađeno različito voće. Svi stanovi osim jednog su u roh bau fazi što daje mogućnost budućim vlasnicima opremanje i raspored po želji.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju obzirom na svoju površinu, cijenu po kvadratu, mogućnost završetka velikog broja stambenih jedinica po želji, pogleda na more, raspored te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili pak uživanje u istoj za svakodnevni obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2060
CIJENA	511.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	539 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.100 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	14	SPAVAĆE SOBE	7
KUPAONICE	7	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Konoba, garaža, ostava
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice, Betonski

UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2060

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas