ID: 2061

TRI KUĆE ZA RENOVACIJU NA MIRNOJ LOKACIJI

Smoljanci, Svetvinčenat

299.000 €
1.196 €/m^2







Općina Svetvinčenat, smještena u južnom dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin raznih kulturnih događaja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu.

Upravo u jednom naselju u sklopu općine Svetvinčenat zvano Smoljanci nudimo tri kuće ukupne površine od 250 m^2. Prva kuća predstavlja interesantnu nekretninu koja nudi velik

potencijal za renovaciju i prilagodbu prema Vašim potrebama. Površina iznosi 100 m^2. Smještena je na okućnici koja se prostire na 808 m^2, pružajući obilje prostora za vanjske aktivnosti i eventualne nadogradnje.

Kuća se sastoji od dvije etaže, što omogućava raspodjelu prostora u dvije razine. Na svakom katu možete organizirati prostor prema vlastitim željama, bilo kao dnevni boravak, spavaće sobe ili radne sobe. S obzirom na to da je kuća u stanju koje zahtijeva renovaciju, imate priliku oblikovati je prema vlastitim potrebama i ukusu.

Voda se osigurava putem bunara, što može biti ekonomska opcija za opskrbu vodom, iako može zahtijevati određenu pažnju i održavanje. Kuća se sastoji od tri prostorije koje mogu biti prilagođene Vašim potrebama, kao i jedne kupaonice. Unutar ovog rasporeda mogućnosti za preuređenje su brojne, ovisno o Vašim željama za funkcionalnost i udobnost.

Uz kuću se nalazi drugi objekt površine otprilike 40 m^2. Ovaj prostor može služiti za parkiranje vozila, kao i za odlaganje alata i drugih potrebnih predmeta. U sklopu nekretnine također se nalazi štala površine oko 40 m^2, koja može biti korištena za različite svrhe, uključujući skladištenje, radionicu ili čak kao prostor za kućne ljubimce. Treća kuća sa površinom od 40 m^2 može pružiti dodatne mogućnosti za skladištenje ili druge namjene koje su vam potrebe.

U zaključku, navedene nekretnine pružaju odličnu priliku za stvaranje vlastitog doma s puno prostora za personalizaciju. Iako zahtijeva renovaciju, njezin potencijal, zajedno s dodatnim objektima i velikom okućnicom, čini je privlačnom opcijom za one koji žele uložiti trud i kreativnost u stvaranje idealnog životnog prostora.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Smoljanci, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2061
CIJENA	299.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	250 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	808 m²
GODINA IZGRADNJE	1930.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-

ID: 2061

UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Garaža, štala
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Aluminij, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro, Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2061

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Okućnica

Vidi originalan oglas