ID: 2062

PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Smoljanci, Svetvinčenat

129.000 €
104 €/m^2







Općina Svetvinčenat, smještena u južnom dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin ranih kulturnih događanja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu.

Građevinsko zemljište površine 1245 m^2 smješteno je u mirnom mjestu Smoljanci, u neposrednoj blizini općine Svetvinčenat, poznate po svojoj bogatoj kulturno-povijesnoj

baštini. Teren je pravokutnog oblika, što pruža idealne uvjete za gradnju, a pristup do parcele omogućen je putem urednog pristupnog puta.

Iako je teren trenutno potrebno očistiti, njegova pozicija i oblik čine ga vrlo pogodnim za različite građevinske projekte. Voda i struja nalazen se na približno 70 metara od parcele, što omogućava lako priključivanje na komunalnu infrastrukturu i daljnji razvoj zemljišta.

Ovo građevinsko zemljište nudi izvrsnu priliku za ulaganje u srcu Istre, u blizini svih sadržaja koje pruža općina Svetvinčenat. Predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične lokacije, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanje istih, te jamči brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Smoljanci, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2062
CIJENA	129.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.245 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2062

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas