ID: 2067

KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM I POTENCIJALOM BLIZU ARENE

Centar, Pula

320.000 €
1.333 €/m²







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u centru Pule smještena je ova predivna kuća na četiri etaže sa poslovnim prostorom površine 200 m². Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji u samome centru grada Pule, te se sastoji od suterena i prizemlja koji su u namjeni poslovni prostor, te od još dvije etaže na prvom i

drugom katu koji su stambene namjene. Kuća je adaptirana 2020. godine, te je pomno održavana kao što je vidljivo na slikama. Kuća se sastoji od suterena koji je trenutno služi kao garderoba, toaleti i skladišni prostor za poslovni prostor u prizemlju, koji je povezan unutarnjim stepenicama, kao i svaka etaža. Prizemlje je trenutno u namjeni ugostiteljskog objekta, dok se na prvom katu nalazi prostrano kupatilo, dnevni boravak, nova kuhinja rađena po mjeri i prostor za ručanje, te se također unutarnjim stepenicama prolazi na drugu etažu gdje se nalazi prostrano kupatilo sa dvije spavaće sobe i ostavom. Cijeli objekt je spojen na gradski plin i sprovedeno je centralno grijanje, sadrži tri jedinice klima uređaja, promijenjena kompletna stolarija zajedno sa škurama, nove instalacije struje i vode, renovirane međukatne konstrukcije, te ono što je jako bitno kuća se prodaje kompletno namještana sa svim namještajem i kućanskim aparatima koji su visoke kvalitete što omogućava ekonomičnije i kvalitetnije korištenje istih. Kuća je kao što je vidljivo spremna da je budući kupac odmah koristi u stambenu namjenu, a isto tako ima i mogućnost koristiti je u poslovnu namjenu za razne djelatnosti.

Navedena kuća zbog svoje površine, poslovno stambene namjene i ponajviše lokacije predstavlja veoma atraktivnu nekretninu za budućeg kupca kojem nudi razne mogućnosti, da li za ugodno boravljenje u njoj u smislu obiteljskog života zbog velike blizine svih popratnih sadržaja; škole, vrtića, trgovine, parka, centra grada i slično ili za otkup iste za bavljenje raznim djelatnostima i brzom povratnu uloženih sredstava, a postoji i mogućnost obostranog korištenja i za življenje i za poslovnu namjenu kao što trenutno i jeste. Svakako visoko isplativa investicija za budućeg vlasnika!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2067
CIJENA	320.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	240 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1980.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Etažno, Klima, Peć na drva, Lož ulje, Peć na plin, Peć na pelete	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Dobro, SEP	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2067

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas