ID: 2069

PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI

Pješčana Uvala, Medulin

529.900 €
258 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u Pješčanoj Uvali smješteno je kombinirano građevinsko-poljoprivredno zemljište površine 2025 m2. Zemljište je pravokutnog oblika, nalazi se na jedinstvenoj lokaciji sa urednim pristupnim putem dostatnim za ishodovanje građevinske dozvole, kao i sva potrebna infrastruktura se nalazi na samom ulazu u zemljište. Omjer građevinskog dijela

čestice je površina cca 750 m2, ostala površina je poljoprivredne namjene i može nam poslužiti za razne sportske aktivnosti, prostrani parkiking, eventualno sadnjom raznog bilja i sličnog, a postoji i mogućnost predaje zahtjeva za urbanizaciju i urbaniziranja istog kako bi nam se povečala građevinska površina. Zemljište je mješovitog sadržaja kameno i zemljano, posjeduje blago uzvišenje u odnosu na pristupni put, nalazi se na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, a opet blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, restorana, kafića, škole, marine, šetališta, predivnih plaža, zapanjujuće prirode i centra najvećeg grada u Istarskoj županiji Pule.

Navedeno zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, oblika i površine, te nudi budućem kupcu mogućnost gradnje objekta za stanovanje na odličnoj lokaciji ili pak mogućnost investiranja u izgradnju objekta za poslovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEKRETNINE	2069
CIJENA	529.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.050 M²
ORIJENTACIJA	ZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2069

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas