



# PRILIKA - EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI

 Valdebek, Pula

 **74.900 €**  
84 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Puli, u Valdebeku, nalazi se ovo ekskluzivno građevinsko zemljište površine 891 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji, blizu svih popratnih sadržaja te se svi priključci nalaze u neposrednoj blizini zemljišta, na pristupnom putu. Zemljište je građevinske namjene, pravilnog oblika, mješovitog sadržaja i nalazi se na kraju slijepe ulice bez velike



prometnosti. Zemljište nudi budućem vlasniku mogućnost izgradnje nekretnine po želji, posjeduje urednu dokumentaciju i uredan pristupni put.

Navedeno zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične lokacije, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma jamči veoma brz povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Valdebek, Pula	ID NEKRETNINE	2072
CIJENA	74.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	891 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO I GRAD
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	DA
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas