ID: 2090

DVA STANA SA OKUĆNICOM U CENTRU ROVINJA NA 50 M OD MORA

Centar, Rovinj

780.000 €
7.800 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Upravo u Rovinju na samo nekoliko metara od mora nalaze se ova dva stana površine 100 m^2 sa predivnom pomno održavanom okućnicom površine 90 m^2. Stanovi su podijeljeni po

etažama, prizemlje nam se sastoji od novo uređenog jednosobnog stana sa jednom spavaćom sobom, kupatilom, dnevnog boravka sa prostorom za ručanje i kuhinjskog prostora, te dijela okućnice na korištenje, dok nam se na prvom katu nalazi također jedan stan sa jednom spavaćom sobom samo nešto veće stambene površine, otvorenijeg dnevnog boravka, prostranog kupatila i kuhinje sa izlazom na drugi dio okućnice koji je također predviđen za uživanje u opuštajućim trenutcima dana.

Nekretnina nam također ima na korištenje dvije ostave od koje je jedna od navedenih opremljena toaletom, manjom kuhinjom i spavaćim prostorom, te se može koristiti kao manja garsonjera i još jedne ostave koja nam služi kao ostava i praona. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC i aluminijskom stolarijom, kompletno je namještena i opremljena sa kućanskim aparatima i kao takva se prodaje, posjeduje dva ulaza, nalazi se na veoma atraktivnoj i prestižnoj lokaciji, sa velikim naglaskom na predivnu okućnicu koja nam omogućava veliku dozu privatnosti i daje osjećaja mira u samom centru grada Rovinja.

Navedeni stanovi zbog svoje lokacije, površine, sadržaja i raritetne okućnice predstavljaju veoma zanimljivu nekretninu za buduće kupce te pružaju mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili uživanja u istim za svakodnevno stanovanje na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Rovinju blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Rovinj	ID NEKRETNINE	2090
CIJENA	780.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	100 m²
GODINA IZGRADNJE	1990.	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	90 m²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava
VISINA STROPA	290 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na pelete, Etažno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
	Jako dobro		Vrlo dobro, Laminat

PLOČICE		PARKET	
TIP FASADE	Vrlo dobro, SEP	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2090

Dodatne značajke

- Konoba
- Terasa
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas