ID: 2091

# PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NEDALEKO OD MORA

Banjole, Medulin

**468.000 €**
312 €/m$^2$







Medulin je naselje i općina u južnoj Istri, oko 8 km jugoistočno od Pule. Slikovito obalno naselje poznato po svojoj predivnoj prirodi i bogatoj turističkoj ponudi. Svojom dugom obalom i brojnim uvalama, Medulin privlači ljubitelje plaža i morskih aktivnosti, a poznata pješčana plaža Bijeca omiljeno je mjesto za obitelji. Blizina Pule čini ga idealnom destinacijom za opuštajući odmor s mogućnostima istraživanja šire regije.

Upravo u Banjolama u sustavu općine Medulin nudimo atraktivno građevinsko zemljište sveukupne površine od 1 501 m$^2$. Parcela se nalazi na veoma mirnoj lokaciji a opet u blizini

svih popratnih sadržaja te na samo 350 m od mora i centra. Zemljište je građevinske namjene, pravokutnog oblika te su trenutno na zemljištu radovi za dovod vode.

Navedeno zemljište nudi atraktivnu nekretninu za budućeg vlasnika zbog svoje mirne lokacije kao i blizine mora. S obzirom na svoju površinu i oblik, zemljište je idealno za različite vrste stambenih ili komercijalnih objekata, omogućujući izgradnju u skladu s potrebama investitora.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Banjole, Medulin | ID NEKRETNINE | 2091 |
| CIJENA | 468.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 1.501 M² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | - |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 2091

## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas