ID: 2095

LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE

Premantura, Medulin

2.200.000 €
4.583 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Jakom razvoju Medulina osim pogodne lokacije doprinosi i odlična prometna povezanost. Blizina autoceste i Zračne luke Pula na udaljenosti od 7,5 km.

Upravo u naselju Premantura smještena je ova luksuzna vila sa bazenom na svega 400 m od mora s predivnim panoramskim pogledom na more. Vila je smještena na zemljištu površine 633 m^2, a proteže se na tri etaže sa ukupno 480 m^2 bruto stambene površine.

Vila se sastoji od:
PRIZEMLJE:

- Prostrani dnevni boravak s izlazom na bazen,
- Kuhinja po mjeri,
- Toalet,
- Ostava,

1. KAT:

- 4 Spavaće sobe s zasebnim kupatilom i izlazom na terasu.

2. KAT:

- 1 Spavaća soba s zasebnim kupatilom i terasom
- Sauna i tuš u fitness sobi
- Jaccuzzi na otvorenoj terasi s prekrasnim pogledom na more

DVORIŠTE:

- Bazen
- Sunčalište,
- Stol za ručavanje

Ova moderna vila opremljena je visoko kvalitetnim namještajem po narudžbi, kvalitetnim sanitarijama, ALU stolarijom u boji. Termoizolacija objekta nalazi se na fasadi i ravnome krovu. Za hlađenje koriste se 9 jednica klima uređaja po jedna u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Moderna LED rasvjeta daje poseban ugođaj sobama u ovoj prekrasnoj vili. U dvorištu se nalaze 3 parkirna mjesta.

ISTAKNUTO:
Moderan dizajn
Blizina mora 400 metara
Panoramski pogled na more

Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, iskoristivosti površine, velike okučnice, blizine urbanih područja i pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženih sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

ID: 2095

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEKRETNINE	2095
CIJENA	2.200.000 €	TIP	Vila

ID: 2095

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas