ID: 2096

ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE NA ULAZU U MORE

Peroj, Vodnjan

320.000 €
118 €/m^2







Jedno malo crnogorsko selo zvano Peroj smješteno je na predivnoj jugozapadnoj obali poluotoka Istre. Naselje je bogato povijesnom i kulturnom baštinom te se ističe svojom starogradskom jezgrom, očuvanim mediteranskim ugođajem i prekrasnim pogledima prema moru i Brijunskom otočju. Peroj također raspolaže uređenim priobaljem, lijepim plažama i novouređenom šetnicom, čija se kvaliteta iz godine u godinu dodatno unapređuje.

Upravo u Peroju, u neposrednoj blizini mora i prvih uređenih plaža, nalazi se ovo prostrano zemljište rekreacijske namjene ukupne površine 2750 m2. Parcela je pravilnog, pravokutnog oblika, a na zemljištu se nalazi nekoliko desetaka maslina koje dodatno pridonose autentičnom mediteranskom ambijentu.

Prema prostorno-planskoj namjeni, zemljište se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, kao i unutar oštećenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza. Sukladno navedenoj namjeni i prostorno-planskim uvjetima, zemljište je prvenstveno zanimljivo za rekreacijske sadržaje, odmor, boravak u prirodi te uređenje prostora u skladu s dopuštenim uvjetima nadležnog prostornog plana.

U neposrednoj blizini parcele nalaze se priključci struje, vode i kanalizacije. Posebnu vrijednost nekretnini daju njezina površina, pravilan oblik, postojeći nasad maslina te iznimna blizina mora i uređenih plaža.

Navedena nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže zemljište rekreacijske namjene na atraktivnoj lokaciji uz more, s mogućnošću uređenja i korištenja u skladu s važećim prostorno-planskim odredbama i ograničenjima zaštićenog obalnog područja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2096
CIJENA	320.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	2.720 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2096

Dodatne značajke

- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas