




# ATRAKTIVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA ULAZU U MORE

 Peroj, Vodnjan

 **320.000 €**  
118 €/m<sup>2</sup>



Jedno malo crnogorsko selo zvano Peroj smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu.

Upravo u Peroju, na ulazu u more, a nedaleko od prvih najljepših plaža nalazi se ovo prostrano poljoprivredno zemljište. Parcela je površine 2750 m<sup>2</sup> pravokutnog oblika te se u neposrednoj



blizini nalaze svi neophodni priključci struje, vode i kanalizacije. Parcela je rijetkost na tržištu obzirom na svoju fantastičnu lokaciju i površinu. Na zemljištu se nalazi nekoliko desetina maslina.

Navedena nekretnina predstavlja izuzetno atraktivnu i zanimljivu nekretninu zbog svoje odlične lokacije, površine, oblika, blizine uređenih plaža te pruža budućem kupcu veoma ekonomično ulaganje u svrhu kupnje zemljišta za razne namjene, u smislu zemljišta za odmor i rekreaciju ili uređivanja istog.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2096
CIJENA	320.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	2.720 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)