ID: 2105

PROSTRANA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Svetvinčenat

412.000 €
3.052 €/m^2







Općina Svetvinčenat, smještena u južnm dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin raznih kulturnih događaja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu.

ID: 2105

Upravo u jednom naselju u sklopu općine Svetvinčenat nudimo ovu atraktivnu prizemnicu sa bazenom sveukupne površine od 135 m^2. Kuća se sastoji od 3 prostrane spavaće sobe od kojih dvije posjeduju privatnu kupaonicu, odvojenog wc-a, dnevnog boravka sa modernim kaminom na drva kao i kuhinje sa stolom za ručavanje za 6 osoba. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, savršenu za opuštanje i uživanje u ljetnim večerima. Kraj bazena se također nalazi ljetna kuhinja sa stolom za ručavanje, TV-om, vanjskim tušem te se uz ljetnu kuhinju nalazi tehnička prostorija sa opremom za bazen.

Ova prizemnica sa bazenom predstavlja izvanrednu priliku za kupnju u vrlo mirnom naselju, idealnom za obitelji ili pak kao turističku investiciju što bi osiguralo povrat uloženih sredstava. Blizina ključnih sadržaja, uključujući škole, trgovine i zdravstvene ustanove, dodatno povećava privlačnost ove nekretnine. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnikom doma koji nudi ravnotežu između udobnosti i profitabilnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2105
CIJENA	412.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	135 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	517 m²
GODINA IZGRADNJE	2021.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	Da	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Tehnička prostorija, ljetna kuhinja
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2105

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas