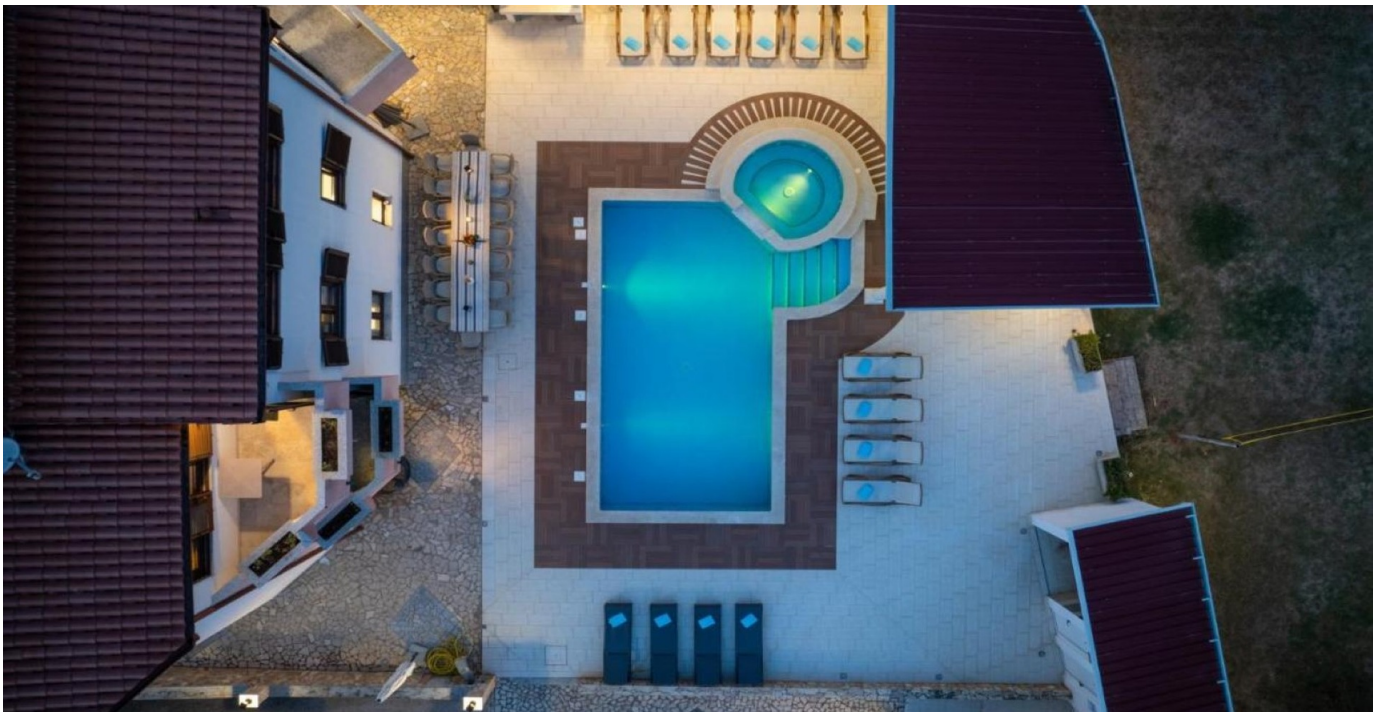
ID: 2109

PROSTRANA KUĆA S TURISTIČKIM POTENCIJALOM I POGLEDOM NA MORE

Veruda, Pula

1.401.000 €
2.802 €/m^2







Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma. Pula, poznata je po svom impresivnom rimskom amfiteatru, jednom od najbolje očuvanih na svijetu, gdje se danas održavaju razni kulturni događaji. Osim bogate povijesti, Pula se može pohvaliti prekrasnim plažama i kristalno čistim morem, što je čini popularnom destinacijom za turiste. U gradu se također nalaze fascinantni muzeji i živopisni trgovi koji odražavaju njegovu bogatu kulturnu baštinu.

ID: 2109

U jednom od naselja zvanom Veruda, unutar općine Pula, smjestila se ova prostrana kuća čija ukupna stambena površina iznosi impresivnih 500 m^2. Ova moderna kuća se sastoji od tri etaže, a grijanje i hlađenje vrši se putem klima uređaja, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Također, kuća je opremljena termo izolacijom, što dodatno poboljšava energetsku efikasnost i smanjuje troškove grijanja i hlađenja.

Prizemlje se sastoji od dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i direktnim izlazom na terasu. Također se u prizemlju nalazi sauna, teretana, stol za biljar kao i praonica rublja.

Na prvom katu nalazimo ukupno pet spavaćih soba opremljenih bračnim krevetima, pri čemu svaka soba posjeduje svoj TV, privatnu kupaonicu i terasu s predivnim pogledom. Osim toga, tu se nalazi i konoba s kuhinjom i terasa sa velikim stolom.

Drugi i zadnji kat ove prekrasne kuće sastoji se od dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kuhinje te dvije dodatne spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom.

Dvorište vile nudi razne sadržaje, kao što su bazen okružen ležaljkama, roštilj, veliki stol za okupljanja, jacuzzi u natkrivenom dijelu dvorišta, 2 tuša i WC, te trampolin, ljuljačke i tobogan za najmlađe.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEKRETNINE	2109
CIJENA	1.401.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	500 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1995.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	10	SPAVAĆE SOBE	9
KUPAONICE	8	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	Da	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Konoba, tehnička prostorija
VISINA STROPA	-	LIFT	-

ID: 2109

GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2109

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas