




# EKSKLUZIVNO PROSTRANO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Filipana, Marčana

 **21.500 €**  
12 €/m<sup>2</sup>



Filipana je malo naselje smješteno u općini Marčana, koja se nalazi na istočnoj obali Istre. Ovo područje poznato je po svojim prekrasnim pejzažima, vinogradima i maslinicima. Filipana je idealno mjesto za miran odmor, daleko od gužve, s blizinom obale i prirodnih ljepota koje Istra nudi. Mještani se bave poljoprivredom i turizmom, čime čuvaju tradicionalni način života i kulturu ovog kraja.

Nudimo poljoprivredno zemljište u Filipani od 1 856 m<sup>2</sup> koje predstavlja izvrsnu priliku za razvoj poljoprivrednih aktivnosti ili sadnju vinograda i maslinika. Smješteno u mirnom



okruženju, ovo zemljište nudi obilje sunčeve svjetlosti i plodnu zemlju koja je pogodna za različite kulture. Parcela je pravokutnog oblika te je pristupni put uredan.

Kupnja ovog poljoprivrednog zemljišta u Filipani pruža jedinstvenu priliku za investiciju u plodnu zemlju s velikim potencijalom za razvoj poljoprivrednih aktivnosti. Njegova mirna lokacija i uredan pristupni put čine ga idealnim za sadnju vinograda ili maslinika, kao i za agro-turizam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

## Sažetak

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEKRETNINE	2113
CIJENA	21.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	1.856 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas