



PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

📍 Šajini, Barban

🏠 129.900 €
28 €/m²



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom.

Upravo u sklopu općine Barban, a u jednom mirnom naselju, na svega dvadesetak kilometara od Pule, nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište ukupne površine 4 656 m² i sastoji se od više katastarskih čestica. Zemljište posjeduje uredan asfaltiran pristupni put i infrastrukturu na ulazu u zemljište. Pravilnog je oblika, mješovitog sadržaja i neravnog terena sa udolinom, što možemo idealno iskoristiti za gradnju jednog ili nekoliko objekata sa vinogradom, maslinikom, bazenima i predivnim otvorenim pogledom na krajolik iz svakog



novonastalog objekta. U cijelosti je građevinske namjene i nalazi se veoma bliuzu svih popratnih sadržaja u jednom manjem Istarkom naselju koje nudi jedinstveni ugođaj.

Navedeno zemljište predstavlja idealnu nekretninu za jednog ili više budućih vlasnika zbog svoje pozamašne površine, mirne lokacije kao i mogućnosti gradnje objekata za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili gradnje objekta za uživanje u istom za ugodan obiteljski život na mirnoj i tihoj lokaciji, a opet u blizini svih popratnih sadržaja za život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Šajini, Barban	ID NEKRETNINE	2126
CIJENA	129.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	4.656 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	PRIRODU I ZELENILU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)