



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PREDIVNIM PROJEKTOM

 Veli Vrh, Pula

 **129.000 €**  
215 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u predgrađu grada Pule, na Velom Vrh, nalazi se građevinsko zemljište površine 601 m<sup>2</sup> sa urednim pristupnim putem. Zemljište je ravne površine, a priključci struje, vode, kanalizacije i telefonije su na samom ulazu u česticu. Pristup je sa asfaltirane ceste koja posjeduje uličnu rasvjetu, teren je nepravilnog oblika što sa ovim predivno urađenim



projektom iskorištavamo u maksimalnom obimu na najbolji mogući način te budućem vlasniku objekta nudi unikatan prostor za obiteljsko stanovanje zbog blizine svih popratnih sadržaja od škole, vrtića, pošte, banke, teretane, apoteke, restorana, mora itd. Mogućnost kupnje veće površine građevinskog zemljišta koje graniči sa zemljištem koje je predmet prodaje. Mogućnost kupnje i gotovog objekta po dogovoru sa vlasnicima, predan je projekt i sva potrebna dokumentacija za ishodovanje građevinske dozvole koja bi trebala uskoro biti pravovaljana.

Zbog svoje lokacije, projekta, oblika i blizine svih popratnih sadržaja nekretnina nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju za izgradnju objekta u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2136
CIJENA	129.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	601 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)