



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA GRADNJU OBITELJSKE KUĆE

📍 Štinjan, Pula

🏠 129.900 €  
170 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo na Velom Vrh, naselju grada Pule, nalazi se građevinsko zemljište površine 763 m<sup>2</sup>. Zemljište posjeduje uredan pristupni put na svega 30ak metara od glavne ceste te je okvirno oko 300 m<sup>2</sup> stambene namjene na kojem se nalazi betonirana ploča površine 150 m<sup>2</sup>, dok je ostali dio zemljišta trenutno poljoprivredne namjene sa mogućnošću eventualne urbanizacije



u budućnosti. Zemljište je ravne površine i pravokutnog oblika, a priključci struje, vode, kanalizacije i telefonije su nedaleko od parcele. Parcela je smještena u blizini svih popratnih sadržaja od škole, vrtića, pošte, banke, teretane, apoteke, restorana, mora itd. Mogućnost kupnje veće površine građevinskog zemljišta koje graniči sa zemljištem koje je predmet prodaje.

Zbog svoje lokacije, pravilnog oblika i blizine svih popratnih sadržaja nekretnina nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju za izgradnju objekta u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2139
CIJENA	129.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	763 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)