ID: 2145

UNIKATNA RUSTIKALNA VILA SA PROSTRANIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

Pula

850.000 €
3.269 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Nedaleko od samog centra grada Pule na mirnoj lokaciji smještena je ova unikatna vila u kamenu s bazenom. Zemljište na kojem se nalazi ova jedinstvena nekretnina proteže se na gotovo 2500 m2, od čega nam je 1200 m2 pogodno za gradnju novog objekta. Stambena površina vile iznosi 260 m2. Mirnoj lokaciji doprinosi činjenica da se nekretnina nalazi u

sklopu starorimskog kamenoloma čije se vizure mogu vidjeti u samoj vili, a isto tako i uz dvorište i bazen koji je omeđen prirodnom stijenom.

Vila se sastoji od:

PRIZEMLJE:

- 1. stambena jedinica (dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + 1 spavaća soba + 1 kupaonica + izlaz na natkrivenu terasu na 1. katu
- 2. stambena jedinica (dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + 2 spavaće sobe + 1 kupaonica + izlaz na natkrivenu terasu i bazen)

1. KAT:

- 3. stambena jedinica sa zasebnim ulazom (kuhinja s blagavaonicom + 3 spavaće sobe + 2 kupaonice)

DVORIŠTE:

- Bazen
- Sunčalište,
- Natkrivena terasa
- Kamin
- Velika okučnica

Ova unikatna vila opremljena je u rustikalnom stilu gdje je sačuvan prirodni kamen te je ugrađena drvena stolarija. Za hlađenje i grijanje koriste se 3 jednice inverter klima uređaja, te se za grijanje mogu koristiti i peći na drva. U dvorištu se nalazi 6 parkirnih mjesta.

ISTAKNUTO:
Rustikalni dizajn
Jedinstvena lokacija
Blizina mora 1.2 km
Bazen 56 m2
Građevinsko zemljište 1200 m2

Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, iskoristivosti površine, velike okučnice, blizine urbanih područja i mirne lokacije u prirodi predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženih sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. Građevinsko zemljište u sklopu okučnice nudi mogućnost gradnje još jedne vile ili kuće.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

ID: 2145

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2145
CIJENA	850.000 €	TIP	Vila

ID: 2145

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas