ID: 2174

# EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA POTENCIJALOM ZA IZGRADNJU HOTELA

Beram, Pazin

**625.000 €**
1.042 €/m$^2$







Pazin je grad smješten u srcu istarskog poluotoka te je bogat brojem prirodnih bogatstava, a iz godine u godinu nudi sve veći broj manifestacija te je središte kulturnog, sportskog, obrazovnog, gospodarskog i zabavnog života sa sve većim posjetama turista.

Upravo u jednom malom naselju na svega 5 km od Pazina nalazi se ovo prekrasno imanje sa starinama zavidne površine uz koje se nalazi građevinsko zemljište površine cca 4 000 m$^2$ i izuzetno prostrano poljoprivredno zemljište površine 15 400 m$^2$ što sve zajedno predstavlja izuzetan kompleks imanja sa visokim potencijalom. Na prijedlog je projekt za adaptaciju

starina kao i građevinska dozvola te plaćene komunalije. Nekretnine posjeduju brojila struje i vode.
Izmijenom projekta može se izgraditi hotel koji bi sa prostranim zemljištem mogao zadovoljiti različite kriterije po želji kupca u smislu prostora za popratni sadržaj hotela da li bazena, igrališta, sportskih terena ili sl.

Trenutni projekt podrazumijeva: Prizemlje građevine gdje se nalazi natkriveni ulaz, dvije kuhinje, taverna, spremište, vinoteka, dva toaleta, dvije kupaonice, praonica, fitness, kotlovnica, dnevni sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa pomoćnom građevinom koja bi bila ljetnja kuhinja sa spremištem i toaletom. Prvi kat bi se sastojao od balidura, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, prostora sa kaminom, natkrivene terase, terase sa šternom, šest spavaonica, jednog toaleta, četiri kupaonice. U potkrovlju nekretnine bi se nalazila galerija koja bi se sastojala od stubišta, spavaonice, kupaonicem, garderobe, zone za opuštanje.

Nekretnina je vrijedna pažnje i veoma interesantna obzirom na svoju površinu građevina, površinu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, mirnu lokaciju te mogućnost bavljenja različitim djelatnostima u smislu turizma, ugostiteljstva i izgradnje hotela sa svim popratnim sadržajem kao i mogućnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) itd.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Beram, Pazin | ID NEKRETNINE | 2174 |
| CIJENA | 625.000 € | TIP | Hotel |
| POVRŠINA | 600 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | 19.400 m² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | - | SPAVAĆE SOBE | 20 |
| KUPAONICE | 20 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | - | STOLARIJA | - |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | - | KROV | - |
| | - | | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| UNUTARNJE STEPENICE | | VANJSKE STEPENICE | |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2174

## Dodatne značajke

- Garaža
- Konoba
- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Šuma

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas