ID: 2175

EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PREGRŠT MOGUĆNOSTI

Pazin

625.000 €
32 €/m^2







Pazin je grad smješten u srcu istarskog poluotoka te je bogat brojem prirodnih bogatstava, a iz godine u godinu nudi sve veći broj manifestacija te je središte kulturnog, sportskog, obrazovnog, gospodarskog i zabavnog života sa sve većim posjetama turista.

Upravo u jednom malom naselju na svega 5 km od Pazina nalazi se ovo prekrasno imanje sa starinama zavidne površine uz koje se nalazi građevinsko zemljište površine cca 4 000 m^2 i izuzetno prostrano poljoprivredno zemljište površine 15 400 m^2 što sve zajedno predstavlja

izuzetan kompleks imanja sa visokim potencijalom. Na prijedlog je projekt za adaptaciju starina kao i građevinska dozvola te plaćene komunalije. Nekretnine posjeduju brojila struje i vode.

Prizemlje građevine podrazumijeva prema perdloženom projektu natkriveni ulaz, dvije kuhinje, tavernu, spremište, vinoteku, dva toaleta, dvije kupaonice, praonicu, fitness, kotlovnicu, dnevni sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa pomoćnom građevinom koja bi bila ljetnja kuhinja sa spremištem I toaletom. Prvi kat bi se sastojao od balidura, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, prostora sa kaminom, natkrivene terase, terase sa šternom, šest spavaonica, jednog toaleta, četiri kupaonice. U potkrovlju nekretnine bi se nalazila galerija koja bi se sastojala od stubišta, spavaonice, kupaonicem, garderobe, zone za opuštanje.

Rustikalno imanje može predstavljati kompleks kamenih kuća u svrhu turizma ili obiteljskog života ili pak bavljenja turističko – poljoprivrednim zanimanjima, OPG-om i slično.

Osim adaptacije starine prema projektu postoji mogućnost izgradnje još objekata obzirom na površinu građevinskog zemljišta te izgradnje različitih terena, bazena itd obzirom na prostrano okućnicu u smislu poljoprivrednog zemljišta.

Nekretnina je vrijedna pažnje i veoma interesantna obzirom na svoju površinu građevina, površinu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, mirnu lokaciju te mogućnost bavljenja različitim djelatnostima u smislu turizma, ugostiteljstva, obiteljskog poljoprivredno gospodarstvo (OPG) itd.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pazin	ID NEKRETNINE	2175
CIJENA	625.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	19.400 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	DA
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2175

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas