ID: 2187

PRODAJA PREDIVNA KUĆA SA VIŠE APARTMANA I GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

Vabriga, Tar

541.000 €
2.576 €/m^2







Tar je mirno i slikovito mjesto smješteno na zapadnoj obali Istre, između Poreča i Novigrada. Poznato po svojoj bogatoj povijesti, Tar odiše autentičnim istarskim duhom i privlači posjetitelje zbog svoje prirodne ljepote, kulturne baštine i blizine Jadranskog mora. S okolnim maslinicima, vinogradima i slikovitim kamenim kućama, Tar pruža savršeno okruženje za one koji žele uživati u sporijem, opuštenijem načinu života, daleko od gradske vreve. Blizina mora omogućuje ljubiteljima prirode i rekreacije da uživaju u brojnim biciklističkim i pješačkim stazama, a u ljetnim mjesecima turisti i lokalno stanovništvo posjećuju obližnje plaže i uživaju u bogatoj ponudi morskih aktivnosti.

ID: 2187

Upravo u Vabrigi, manjem mjestu u blizini Tara, nalazi se ova nekretnina koja se prostire na zemljištu od 1035 m² i obuhvaća glavnu kuću, dvorište, odvojeni apartman, tavernu i građevinsko zemljište od oko 450 m². Kuća je ukupne površine 150 m² i sastoji se od dva odvojena stana, svaki veličine oko 75 m² – jedan smješten u prizemlju, a drugi na prvome katu, s vlastitim ulazima. Stan na katu ima balkon od 30 m² s prekrasnim pogledom na more dok stan u prizemlju sadrži terasu jednake kvadrature. Odvojena prizemnica uz glavnu kuću obuhvaća predivnu tavernu od 24 m² i dodatni apartman od 25 m², s mogućnošću eventualnog spajanja i prenamjene tog prostora u wellness dio.

Stan u prizemlju ove kamene kuće sastoji se od ulaznog predprostora, velike terase, konobe sa kaminom, dnevnim boravkom, kuhinje, prostrane kupaonice, vešerajem te prostrane spavaće sobe dok se stan na prvom katu ove kuće sastoji od ulaznog predprostrora, vrlo prostrane terase sa pogledom na more, velikog dnevnog boravka sa klima uređajem, kuhinjom, jedne veće i jedne malo manje spavaće sobe te velikog kupatila.
Odvojena jedinica sastoji se od taverne površine cca. 30 m² te apartmana površine cca. 30 m².
Građevinsko zemljište u neposrednoj blizini kuće i odvojene jedinice trenutno sadrži petnaest pomno održavanih stabala maslina te voćnjak. Isto je pogodno za izgradnju još jedne kuće, manje stambene zgrade ili bazena.
Grijanje kuće je centralno na plin i također sadrži i 3 klima uređaja. Stolarija je nova PVC u odličnom stanju.

Navedena nekretnina nudi zbilja mnoštvo mogućnosti kako za život tako za investiciju. Vrlo dobra pozicija ide u prilog ljepoti ove nekretnine čime ista odiše mirom, privatnošću, blizini mora i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vabriga, Tar	ID NEKRETNINE	2187
CIJENA	541.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	210 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	836 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	4
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	More

ID: 2187

PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Centralno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	Mediteran, Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2187

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas