



# ATRAKTIVNA KUĆA SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM I ODVOJENIM APARTMANOM

 Vabriga, Tar

 **561.000 €**  
2.671 €/m<sup>2</sup>



Tar je mirno i slikovito mjesto smješteno na zapadnoj obali Istre, između Poreča i Novigrada. Poznato po svojoj bogatoj povijesti, Tar odiše autentičnim istarskim duhom i privlači posjetitelje zbog svoje prirodne ljepote, kulturne baštine i blizine Jadranskog mora. S okolnim maslinicima, vinogradima i slikovitim kamenim kućama, Tar pruža savršeno okruženje za one koji žele uživati u sporijem, opuštenijem načinu života, daleko od gradske vreve. Blizina mora omogućuje ljubiteljima prirode i rekreacije da uživaju u brojnim biciklističkim i pješačkim stazama, a u ljetnim mjesecima turisti i lokalno stanovništvo posjećuju obližnje plaže i uživaju u bogatoj ponudi morskih aktivnosti.



Upravo u Vabrigi, manjem mjestu u blizini Tara, nalazi se ova nekretnina koja se prodaje u blizini Tara i prostire se na zemljištu od 1035 m<sup>2</sup> i obuhvaća glavnu kuću, dvorište, odvojeni apartman, tavernu i građevinsko zemljište od oko 450 m<sup>2</sup>. Kuća je ukupne površine 150 m<sup>2</sup> i sastoji se od dva odvojena stana, svaki veličine oko 75 m<sup>2</sup> - jedan smješten u prizemlju, a drugi na prvome katu, s vlastitim ulazima. Stan na katu ima balkon od 30 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more dok stan u prizemlju sadrži terasu jednake kvadrature. Odvojena prizemnica uz glavnu kuću obuhvaća predivnu tavernu od 24 m<sup>2</sup> i dodatni apartman od 25 m<sup>2</sup>, s mogućnošću eventualnog spajanja i prenamjene tog prostora u wellness dio.

Stan u prizemlju ove kamene kuće sastoji se od ulaznog predprostora, velike terase, konobe sa kaminom, dnevnim boravkom, kuhinje, prostrane kupaonice, vešerajem te prostrane spavaće sobe dok se stan na prvom katu ove kuće sastoji od ulaznog predprostora, vrlo prostrane terase sa pogledom na more, velikog dnevnog boravka sa klima uređajem, kuhinjom, jedne veće i jedne malo manje spavaće sobe te velikog kupatila.

Odvojena jedinica se sastoji od taverne površine cca. 30 m<sup>2</sup> te apartmana površine cca. 30 m<sup>2</sup>. Građevinsko zemljište u neposrednoj blizini kuće i odvojene jedinice trenutno sadrži petnaest pomno održavanih stabala maslina te voćnjak. Isto je pogodno za izgradnju još jedne kuće, manje stambene zgrade ili bazena.

Grijanje kuće je centralno na plin i također sadrži i 3 klima uređaja. Stolarija je nova PVC u odličnom stanju

Navedena nekretnina nudi zbilja mnoštvo mogućnosti kako za život tako za investiciju. Vrlo dobra pozicija ide u prilog ljepoti ove nekretnine čime ista odiše mirom, privatnošću, blizini mora i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Vabriga, Tar	ID NEKRETNINE	2187
CIJENA	561.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	210 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	836 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	4
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-



PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Centralno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Izvrсно
PLOČICE	Izvrсно	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	Mediteran, Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrсно	VANJSKE STEPENICE	Izvrсно
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Broj telefona

Vidi originalan oglas